

Aan de bewoner(s)/gebruiker(s) van dit adres

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum	Verzonden d.d.
Onderwerp:		21uit07243	6 april 2021	
stand van zaken Danenberg		Behandeld door	Telefoonnummer	Bijlage(n)
		J. Wouda	14 0481	

Geachte mevrouw, meneer,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de ontwikkeling rond het landschapspark de Danenberg. Landschapspark De Danenberg is bedoeld als groene buffer, om verdere verstedelijking vanuit bedrijvenpark Park 15 richting Slijk-Ewijk te voorkomen.

Middengebied

Zoals wij u eerder al lieten weten, heeft de gemeente in de zomer van 2020 het middengebied van het landschapspark aangekocht van ontwikkelaar De Brouwerij. De gemeente gaat nu dus zelf aan de slag met de ontwikkeling van dit middengebied.

De gesprekken met diverse belanghebbenden in dit middengebied zijn inmiddels gestart. Vanwege de coronamaatregelen doen we dit in kleine groepen. Daarbij gaat het onder meer om diverse grondeigenaren, pachters, de betrokken partijen bij het toekomstplan Slijk-Ewijk en de dorpsraad Oosterhout. Een precieze planning van het vervolgtraject kunnen we helaas nog niet geven.

We willen u zo goed mogelijk informeren. Daarom hebben we een website en nieuwsbrief over de Danenberg. Verderop in deze brief leest u hier meer over. Er spelen ook nog andere zaken in het gebied ten zuiden van de A15. We zoeken nog naar manieren hoe we u, gezien de coronamaatregelen, zo goed mogelijk kunnen informeren over en betrekken bij al deze ontwikkelingen.

Flanken: Nieuwedijk en 'Boerderij Slijk-Ewijk'

De twee 'flanken' van het landschapspark, de Nieuwedijk en 'Boerderij Slijk-Ewijk', waren eveneens eigendom van De Brouwerij. Door een wijziging binnen de Brouwerij is ontwikkelaar KondorWessels Projecten (KWP) nu de enige eigenaar van deze gronden. Zij zijn inmiddels gestart met gesprekken met de direct omwonenden van deze twee flanken over de schetsontwerpen voor woningen en landschapontwikkeling. Op een later moment wil KWP de plannen ook breder presenteren aan belangstellenden. Het ontwerp-bestemmingsplan voor de twee flanken wordt waarschijnlijk voor de zomer in procedure gebracht. Dan hebben belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. KWP heeft een website in ontwikkeling over hun deel van de Danenberg:

<https://landschapsparkdedanenberg.nl/>

Webpagina en digitale nieuwsbrief

Op de website van de gemeente Overbetuwe is een pagina over de Danenberg: www.overbetuwe.nl/danenberg. Ook starten we een digitale nieuwsbrief. Via de webpagina kunt u zich aanmelden voor deze nieuwsbrief. Nieuwe ontwikkelingen rond De Danenberg verspreiden we in het vervolg via deze nieuwsbrief en website, dus niet meer via een papieren brief. We adviseren u dan ook zich aan te melden voor de nieuwsbrief. Vanzelfsprekend houden wij ons daarbij aan alle privacyrichtlijnen.

Contact

Voor vragen kunt u contact opnemen met projectmanager Jacqueline Wouda via danenberg@overbetuwe.nl of 14 0481.

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Wouda
projectmanager Danenberg
Gemeente Overbetuwe



De gemeente is eigenaar van het middengebied (geel omlijnd). De rood omlijnde gebieden zijn in eigendom van KWP.

Aan deze illustratie kunnen geen rechten/plichten worden ontleend.