



maart 2020
nummer 5

Het Over Betuwe College (OBC) Elst heeft een nieuw schoolgebouw nodig. Dit nieuwe pand komt op de Vinkenhof in Elst te staan, in de hoek tussen de Bussel en de Papekamp. De gemeente bereidt de bouw van de school voor; de school zelf realiseert de nieuwbouw.

De gemeente is verantwoordelijk voor de verkeersstudie, de stedenbouwkundige visie, het ontwerp van het openbaar gebied rondom het schoolterrein, het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan. Ook laat de gemeente de onderzoeken uitvoeren die nodig zijn voor het bestemmingsplan, regelt de vergunningen en zorgt voor het bouwrijp maken van de grond.

OBC Elst is opdrachtgever voor de bouw van de school en de inrichting van het schoolterrein. Daar hoort ook de aanbesteding van de bouw bij. De daaruit geselecteerde aannemer en de installateur zijn als deelnemers van het bouwteam betrokken bij het ontwerp en bouwen vervolgens de school. De school richt het schoolterrein in met een schoolplein, fietsenstallingen en parkeerplaatsen.

www.overbetuwe.nl/obcnieuwbouw

Nieuwbouw Over Betuwe College Elst

Het ontwerp van het schoolgebouw is nu klaar. Dit ontwerp is in goede samenwerking met iedereen die er belang bij heeft tot stand gekomen. Voor de afronding van het ontwerp zijn Giesbers Ontwikkelen en Bouwen en installateur Unica toegevoegd aan het ontwerpsteam. Er wordt nu ook hard gewerkt aan een prachtig ontwerp voor het schoolplein.

Parallel aan dit hele traject is een start gemaakt met de plannen voor de inrichting van het schoolgebouw. Denk bijvoorbeeld aan de inrichting van de gymzaal, de aula, werkplekken en verschillende vaklokalen. Een binnenhuisarchitect bekijkt samen met docenten en leerlingen hoe het gebouw efficiënt ingericht kan worden en hoe het een aantrekkelijke, inspirerende en eigentijdse uitstraling kan krijgen. In dit plan kijken ze in het kader van duurzaamheid ook naar het hergebruik van de bestaande inventaris.

De verwachting is dat de bouw in juli start.



Binnenkort Informatieavond

Nu het ontwerp van de school klaar is, is het een goed moment voor de volgende informatieavond. Vanwege het coronavirus kunnen we deze nog niet plannen. Zodra we weten wanneer de avond is, ontvangt u een uitnodiging per email.

De bijeenkomst zal weer plaatsvinden op de locatie Van der Duyn Van Maasdamstraat 25 in Elst. U krijgt dan informatie over het schoolgebouw, de installaties en het bouwproces, en het schoolterrein en de omgeving. De gemeente, de projectleider van Giesbers en installateur Unica zullen ook aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden.



Ontwerp schoolgebouw

Het ontwerp van het schoolgebouw is inmiddels afgerond. Duurzaamheid en functionaliteit zijn belangrijke aandachtspunten geweest. Daarbij is er ook op gelet dat het kleinschalige en persoonlijke karakter van de school behouden blijft.

De volgende stap is de ontwikkeling van het technisch ontwerp en het 'uitvoeringsgereed' ontwerp. Dit houdt in dat het definitief ontwerp verder doorontwikkeld wordt, zodat alles voorbereid is voor de start van de bouw.



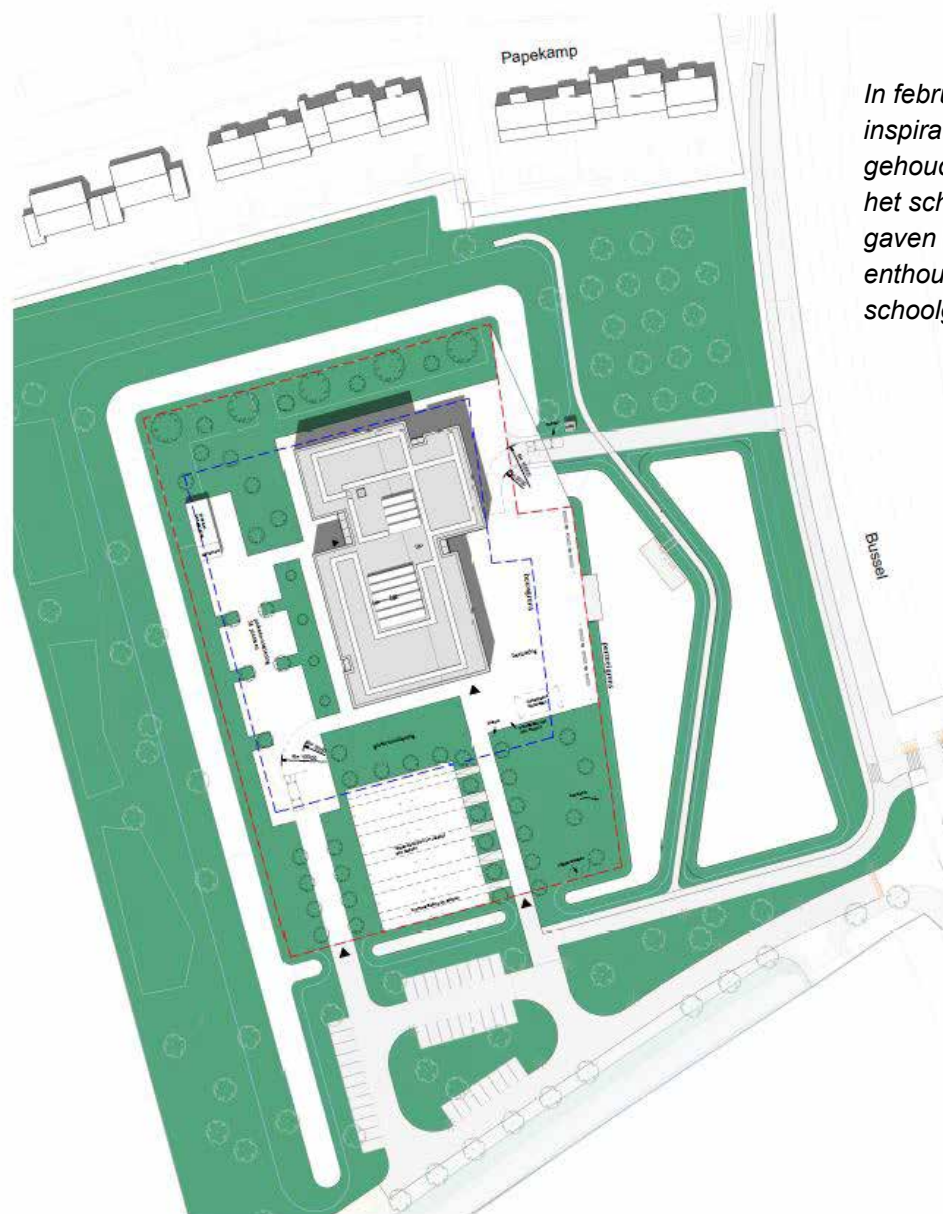
Een impressie van de nieuwe school

Invulling schoolplein

Bij de invulling van het schoolplein hebben de medewerkers en leerlingen een belangrijke bijdrage geleverd. In een inspiratiesessie hebben we hun inzichten verzameld en daarna meegenomen in de verdere ontwikkeling van het ontwerp. Op het schoolplein komen fietsenstallingen en parkeerplaatsen maar er is natuurlijk ook veel aandacht voor het nodige groen en plekken voor ontspanning.



Leerlingen die mochten meedenken



In februari heeft de school een inspiratiesessie met leerlingen gehouden voor de inrichting van het schoolplein. De leerlingen gaven geweldige input en dachten enthousiast mee over hun nieuwe schoolgebouw!

Stand van zaken openbare ruimte

De werkzaamheden voor de aanleg van de openbare ruimte rondom OBC Elst gebeurt in twee fases: het bouwrijp maken en het woonrijp maken. Het bouwrijp maken gaat over alle voorbereidende en ruwe terreinwerkzaamheden, ter voorbereiding op de bouw fase van het OBC. Het woonrijp maken gaat over alle werkzaamheden voor de afbouw van het openbare gebied, zodat het schoolgebouw en de openbare ruimte tegelijkertijd klaar zijn. Het bouwrijp maken van de openbare ruimte start in juni en duurt naar verwachting ongeveer 12 weken. Gelijktijdig en aansluitend vinden de bouwwerkzaamheden van het OBC plaats. In het voorjaar van 2021 wordt gestart met het woonrijp maken van de openbare ruimte. Deze werkzaamheden zullen medio 2021, voor de start van het nieuwe schooljaar, klaar zijn.

Bestemmingsplan nu definitief

Op 7 januari 2020 heeft de gemeenteraad van Overbetuwe het bestemmingsplan Elst, Over Betuwe College gewijzigd vastgesteld. Dit besluit is op woensdag 22 januari 2020 gepubliceerd en lag tot en met woensdag 4 maart 2020 ter inzage. Tot en met donderdag 5 maart 2020 was het mogelijk om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat heeft niemand gedaan dus het bestemmingsplan is op 6 maart 2020 onherroepelijk in werking getreden.

Globale planning

Collegebesluit nieuwbouw OBC Elst	2014
Reservering budget	2017 en begin 2018
Verkeersstudie	voorjaar 2018
Stedenbouwkundige visie	zomer 2018
Voorontwerp bestemmingsplan ter inzage (inspraak mogelijk)	najaar/winter 2018
Start aanbesteding bouw school	januari 2019
Ontwerpbestemmingsplan ter inzage (zienswijzen mogelijk)	zomer 2019
Voorlopig ontwerp schoolgebouw	zomer 2019
Gunning opdracht bouw school	eind 2019
Definitief ontwerp schoolgebouw	eind 2019
Bestemmingsplan definitief	voorjaar 2020
Bouw van de school	2020 – 2021
School in gebruik	zomer 2021

Aannemer Giesbers heeft er zin in



Projectleider Stefan Verberk

“OBC Elst, dé plek om het beste uit jezelf te halen. En dat gaan wij ook doen. Het beste uit onszelf halen om voor jullie een mooi, duurzaam schoolgebouw te realiseren. Wij, dat zijn de mensen van Giesbers Ontwikkelen

en Bouwen uit Wijchen. Wij hebben de afgelopen jaren veel ervaring met scholen opgedaan. We snappen dat leerlingen het beste uit zichzelf kunnen halen wanneer zij letterlijk en figuurlijk de ruimte krijgen. Op een ‘frisse’ school waar het binnenklimaat bijdraagt aan hun leerprestaties. Onder het motto ‘Ruimte creëren, dromen realiseren’ stoppen we daarom nooit met nadenken over hoe dingen beter kunnen.” Projectleider Stefan Verberk is van a tot z betrokken en aanspreekpunt tijdens de ontwikkeling en bouw.

Bewoners betrekken en informeren

Bij de nieuwbouwplannen van OBC Elst hebben we mensen op diverse manieren betrokken. Een klankbordgroep van bewoners heeft meegekeken en diverse gebruikers van het plangebied waren betrokken bij de inrichting van de openbare ruimte rondom het toekomstige schoolgebouw. Daarnaast hielden we belangstellenden op de hoogte via deze nieuwsbrief, informatieavonden en via de website van de gemeente.

Laatste nieuwsbrief

Dit is de laatste nieuwsbrief van OBC en gemeente voor de nieuwbouw. Tijdens de werkzaamheden zullen de aannemers van de bouw van het OBC en van de aanleg van het openbare gebied de omwonenden informeren. U kunt wel vragen blijven stellen via e-mail aan nieuwbouwobcelst@overbetuwe.nl of bellen met Hester Raats op het algemene telefoonnummer. Als de bouw start, kunt u met vragen en opmerkingen terecht bij Giesbers Ontwikkelen en Bouwen, via info@giesberswijchen.nl. Zij houden belangstellenden via een eigen digitale nieuwsbrief op de hoogte. Hiervoor kunt u zich op een later moment inschrijven.



OBC Elst
Van der Duyn van Maasdamstraat 25
6661 ZR Elst
Tel. (0481) 36 65 55
elst@overbetuwecollege.nl



Gemeente Overbetuwe
Dorpsstraat 67
Postbus 11, 6660 AA Elst
telefoon 14 0481
info@overbetuwe.nl
www.overbetuwe.nl

Colofon

Dit is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Overbetuwe en het Over Betuwe College Elst.