



# Dorpsprofiel Elst gemeente Overbetuwe

- ✓ Inwoners en huishoudens
- ✓ Wonen
- ✓ De woonomgeving
- ✓ Leefbaarheid
- ✓ Voorzieningen
- ✓ Veiligheid en overlast
- ✓ Sociale contacten
- ✓ Zelfredzaamheid
- ✓ Mobiliteit
- ✓ Samenhang in de buurt
- ✓ Inzet
- ✓ Organisatiegraad
- ✓ Betrokkenheidsprofielen en politieke kleur
- ✓ Relatie met de gemeente

## ✓ Inwonersenquête

Uitgenodigd: 2300 inwoners

Aselecte steekproef onder inwoners  
van 18 jaar en ouder

Respons: 836 enquêtes (36%)

(Elst-Noord (**N**): 195, Elst Zuid (**Z**): 247,  
Westeraam (**W**): 245, Elst Oost + De Aam (**OA**) 149 )  
(respons gemeente: 35%)

## ✓ Feitelijke cijfers

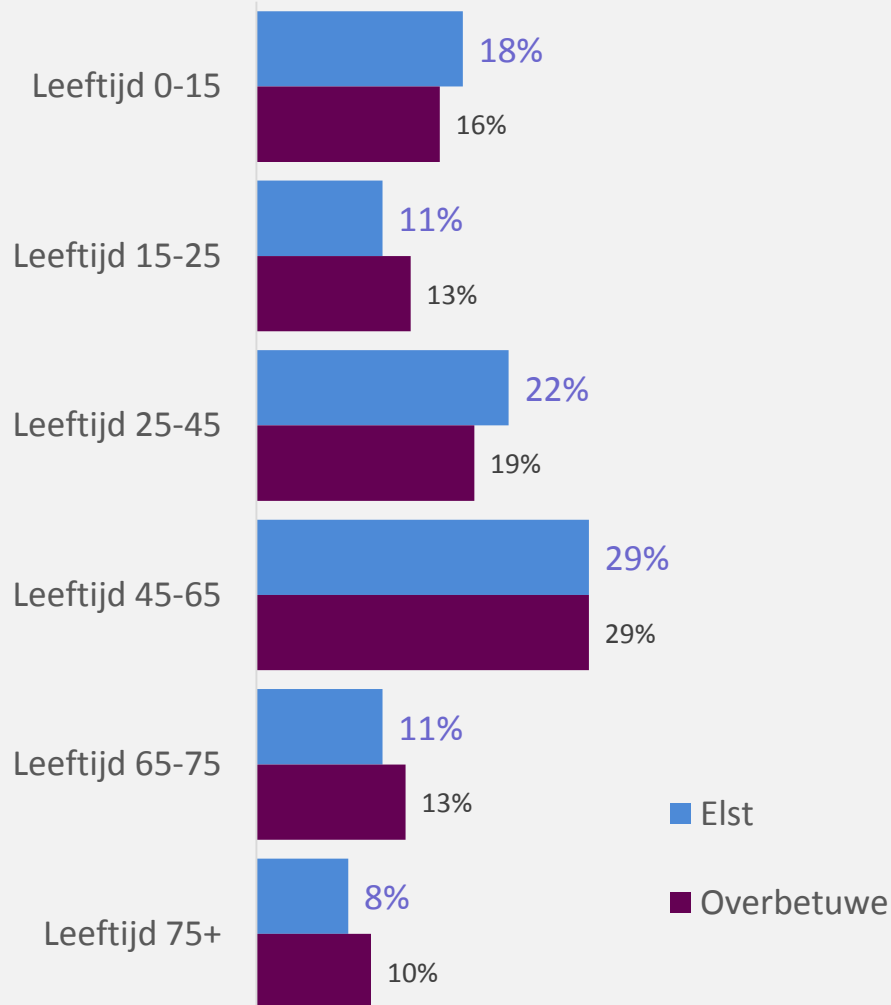
van gemeente,  
CBS en andere bronnen

# Inwoners van Elst



Inwoners: 2.1250  
Huishoudens: 9.005

Inwoners naar leeftijd



Huishoudens (CBS)	Elst	Overbetuwe
Eenpersoons	26%	26%
Stel zonder kinderen	32%	33%
Gezin met kinderen	42%	41%

- ✓ Het dorp Elst heeft een gemiddelde opbouw van de bevolking (vergeleken met de gemeente)
- ✓ Elst-Noord: meer mensen van 65 jaar en ouder, vergrijzing.
- ✓ Westeraam: meer jongeren en 25-45-jarigen, veel minder ouderen; jonge wijk met veel gezinnen.
- ✓ Elst-Zuid en Oost + De Aam in verhouding meer inwoners van 45-65 jaar.

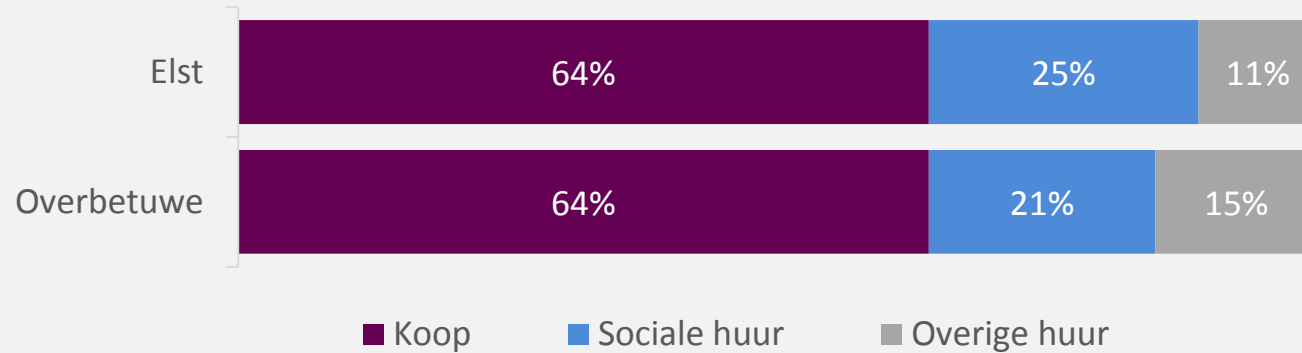
# Leeftijdverdeling in Elst



	0-15 jaar	15-25 jaar	25-45 jaar	45-65 jaar	65-75 jaar	75+
Elst-Noord	13%	9%	18%	27%	16%	17%
Elst-Zuid	14%	14%	20%	35%	12%	5%
Westeraam	29%	9%	30%	23%	6%	3%
Elst-Oost + De Aam	14%	12%	17%	37%	12%	8%
Elst	18%	11%	22%	29%	11%	8%
Overbetuwe	16%	13%	19%	29%	13%	10%



Woningen, naar eigendom



- ✓ Bijna twee op de drie woningen in Elst zijn koopwoningen.
- ✓ In Elst staan in verhouding meer sociale huurwoningen dan gemiddeld in de gemeente.
- ✓ 58% van de sociale huurwoningen in Overbetuwe staat in Elst
- ✓ Relatief veel woningen (29%) in Elst zijn van na 2000 (gemeente: 23%).
- ✓ Er staan in Elst vooral eengezinswoningen (84%), maar het aandeel appartementen / flatwoningen (16%) is boven gemiddeld (12%).
- ✓ De verdeling over de wijken is niet bekend
  
- ✓ De gemiddelde WOZ-waarde is in Elst ongeveer gelijk aan het gemiddelde in de gemeente
- ✓ De woningen krijgen een hoge waardering: gemiddeld een 8,1. In Westeraam en Oost+De Aam een 8,3.

**Woningen: 9.017**

Eengezinswoning: 7.567 (84%)

Flat/appartement: 1.450 (16%)

**Gemiddelde WOZ-waarde**

Elst: € 237.000

Overbetuwe: € 235.000

**Waardering eigen woning**

Elst: 8,1

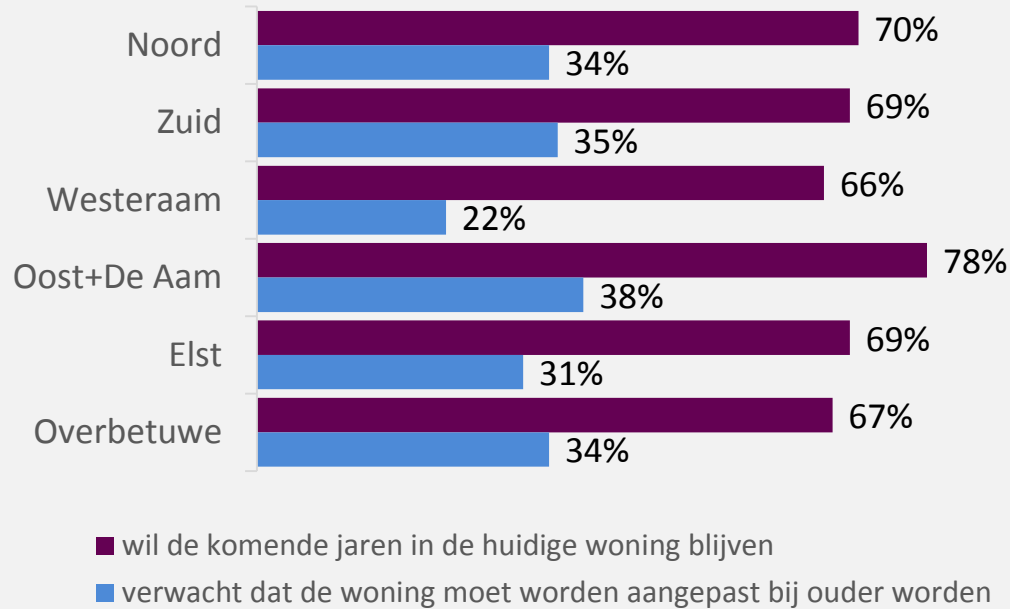
N: 7,9 / Z: 8,0 / W: 8,3 / OA: 8,3

Overbetuwe: 8,0

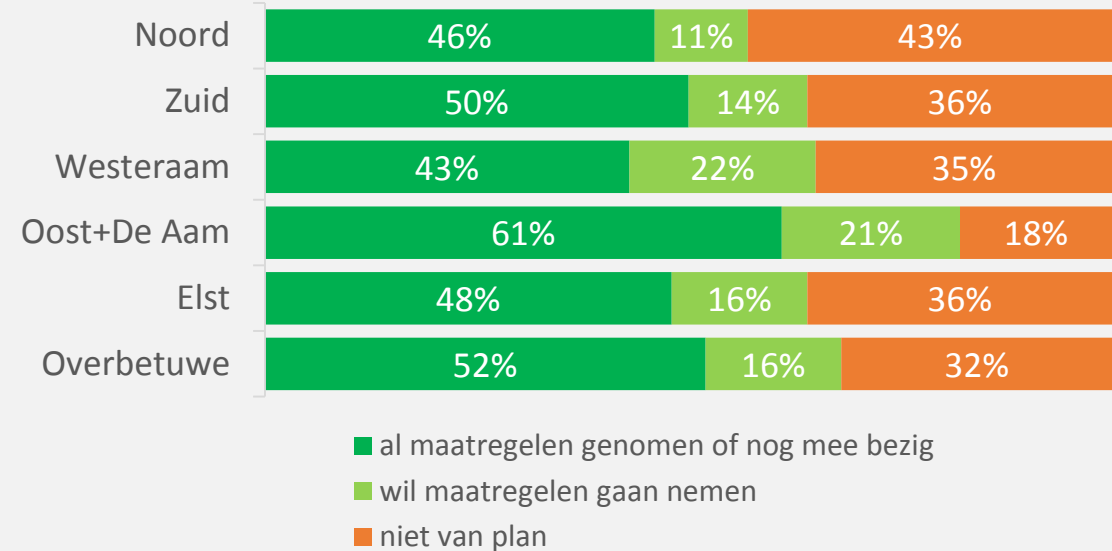
# Woningaanpassing en verduurzaming



Verwachtingen voor de toekomst



% inwoners dat al maatregelen heeft genomen voor verduurzaming van de woning of dat nog wil gaan doen

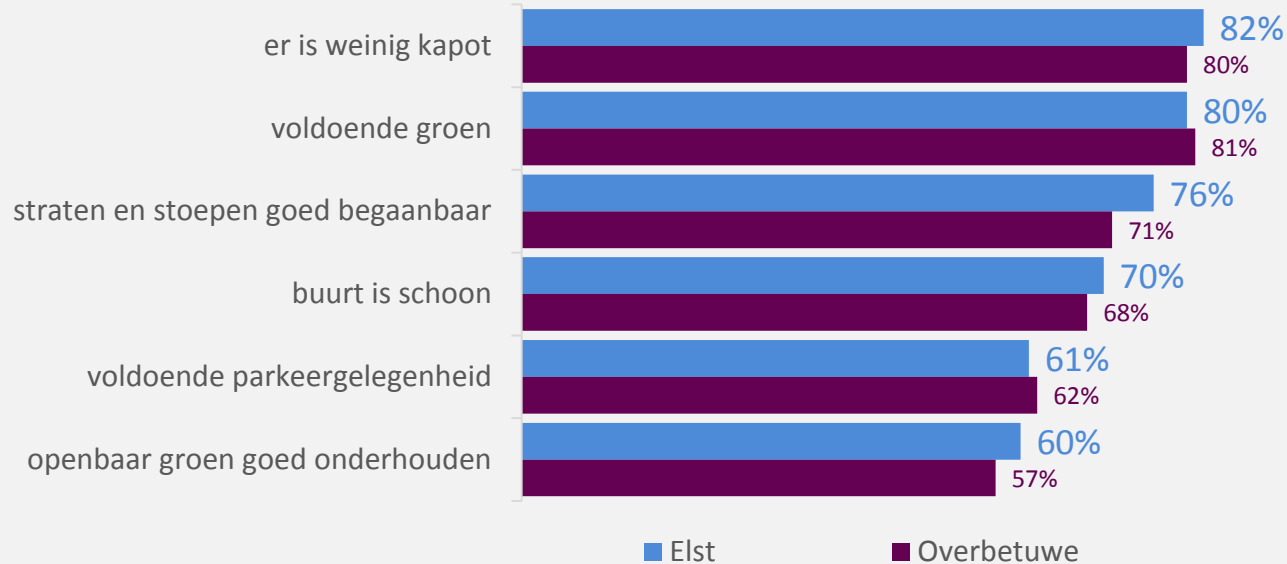


- ✓ Twee op de drie inwoners (69%) van Elst willen de komende jaren in de huidige woning blijven (gemeente: 67%); dit percentage is in Oost+De Aam nog aanmerkelijk hoger (78%)
- ✓ 18% wil verhuizen (gemeente: 21%). In Oost+De Aam hebben minder inwoners verhuiscwensen (12%).
- ✓ 31% denkt dat de woning moet worden aangepast bij het ouder worden (gemeente 34%). In Westeraam is dit veel minder (22%).
- ✓ 64% van de inwoners van Elst is bezig (48%) of bereid (16%) maatregelen te nemen om de woning te verduurzamen. Dat is iets minder dan gemiddeld in de gemeente; in Noord is dit aandeel nog lager (57%), in Oost+De Aam veel hoger (82%).

# De woonomgeving



Percentage inwoners met een positief oordeel over aspecten van de woonomgeving



## Waardering wonen in de buurt

Elst: 8,3

N 8,2 / Z 8,2 / W 8,3 / OA 8,6

Overbetuwe: 8,2

## Waardering woonomgeving

Elst: 8,1

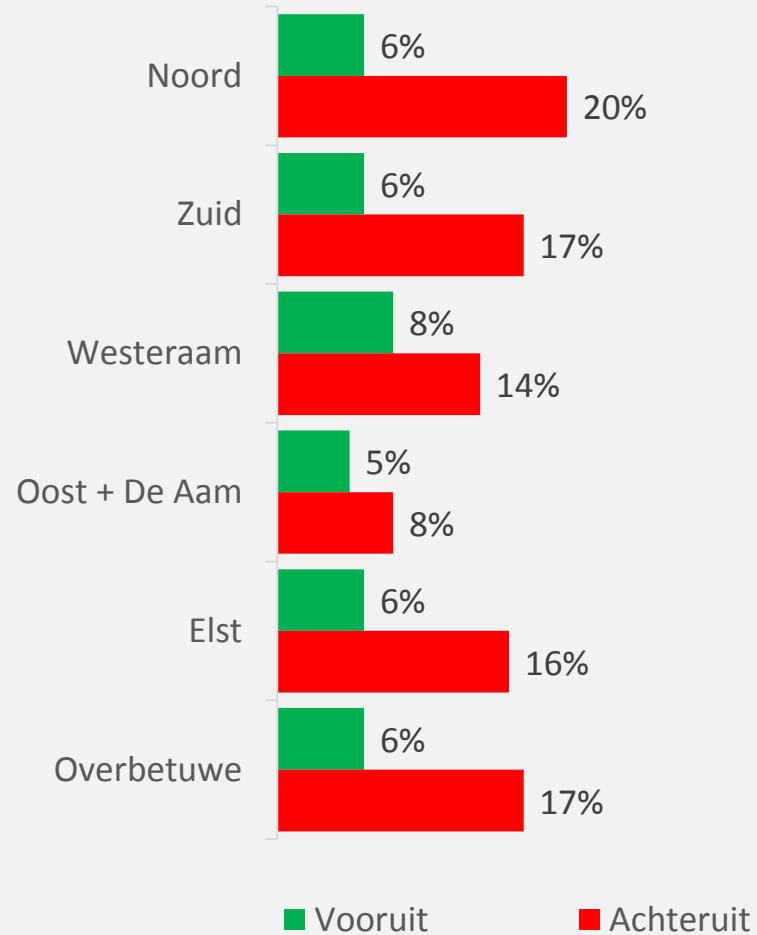
N 8,1 / Z 8,4 / W 8,0 / OA 8,2

Overbetuwe: 8,0

- ✓ Het wonen in de buurt en de woonomgeving worden in Elst hoog gewaardeerd. Dat geldt voor alle wijken. De cijfers voor Oost + De Aam zijn nog iets hoger.
- ✓ De inwoners van Elst zijn gemiddeld of meer dan gemiddeld tevreden over (het onderhoud van) de openbare ruimte. Vooral over de begaanbaarheid van bestrating is men meer tevreden. De verschillen tussen de wijken zijn beperkt.
- ✓ In Oost+De Aam zijn de inwoners over de meeste aspecten nog meer tevreden.
- ✓ Inwoners van Westeraam zijn meer tevreden over het onderhoud van de bestrating (79%) en de straatverlichting (91%), maar minder tevreden over de hoeveelheid groen (71%) en parkeergelegenheid (56%).



Is de buurt afgelopen jaar vooruit of achteruit gegaan?



## Waardering leefbaarheid

Elst: 8,0

N: 7,9 / Z: 7,9 / W: 8,0 / OA: 8,4

Overbetuwe: 7,9

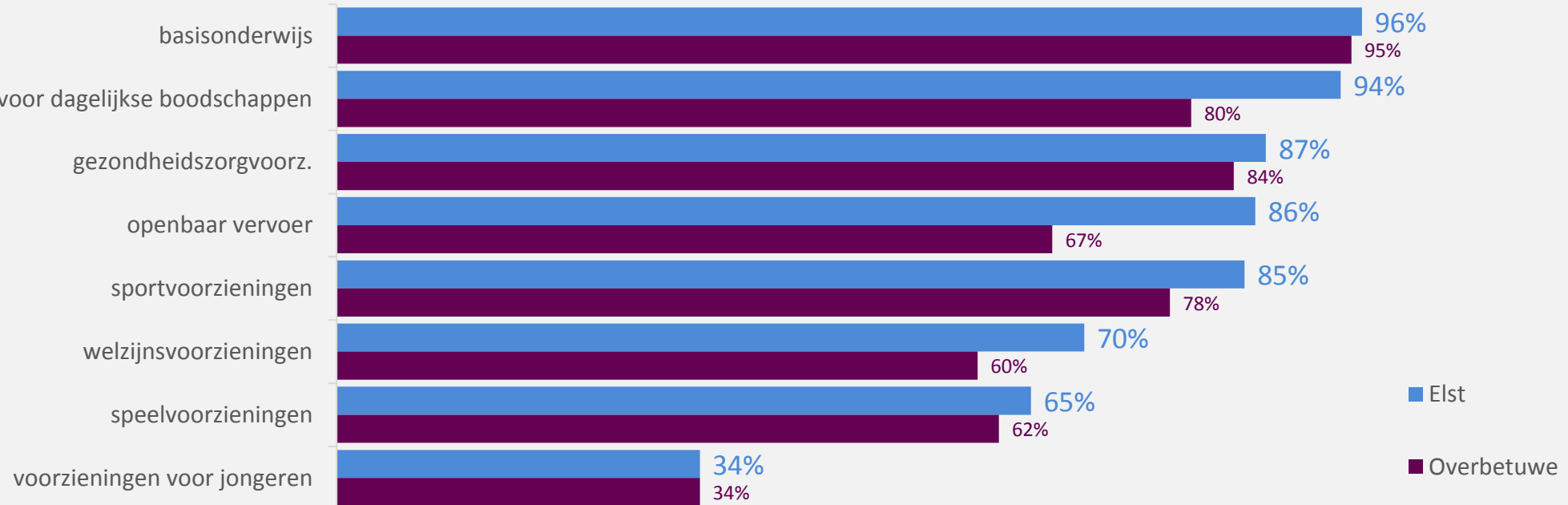
- ✓ De leefbaarheid wordt in Elst hoog gewaardeerd (8,0). In Oost + De Aam ligt dit gemiddelde cijfer op 8,4.
- ✓ Eén op de zes inwoners (16%) van Elst vindt de leefbaarheid van de buurt het laatste jaar achteruit gegaan. Dat is ongeveer gemiddeld (17%).
- ✓ In Noord is het aandeel inwoners dat de buurt achteruit vindt gaan iets hoger (20%), in Oost + De Aam veel lager (8%). De andere wijken laten een gemiddeld beeld zien.



# Voorzieningen



Percentage inwoners met een positief oordeel over (de nabijheid van) voorzieningen



- ✓ Elst heeft in vergelijking met de andere kernen veel voorzieningen.
- ✓ Vergeleken met het gemiddelde in de gemeente zijn inwoners van Elst dan ook (veel) meer tevreden over de nabijheid van voorzieningen.
- ✓ Dat geldt vooral voor de winkelvoorzieningen, het openbaar vervoer, sport- en welzijnsvoorzieningen.



% (zeer) tevreden	Noord	Zuid	Westeraam	Oost +De Aam	Elst
basisonderwijs	95%	95%	97%	97%	96%
winkels voor dagelijkse boodschappen	95%	94%	90%	96%	94%
gezondheidszorgvoorzieningen	90%	85%	89%	78%	87%
openbaar vervoer	83%	84%	89%	93%	86%
sportvoorzieningen	84%	86%	82%	90%	85%
welzijnsvoorzieningen	76%	69%	64%	65%	70%
speelvoorzieningen	59%	59%	74%	76%	65%
voorzieningen voor jongeren	31%	30%	40%	42%	34%

- ✓ Over het algemeen verschilt de mate van tevredenheid over de voorzieningen niet veel tussen de wijken; vaak zijn het nuanceverschillen.
- ✓ In Oost+De Aam is men iets minder tevreden over de (nabijheid van) gezondheidszorgvoorzieningen dan in de rest van Elst.
- ✓ De tevredenheid over speelvoorzieningen en voorzieningen voor jongeren is in Westeraam en Oost + De Aam groter dan gemiddeld.

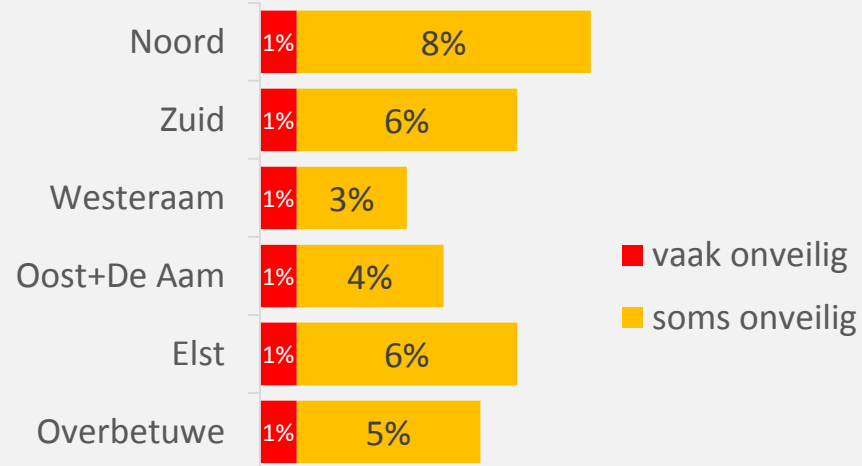
## Voorzieningen in Elst:

basisschool (8)  
Vo-school (4)  
kinderopvang  
gymzaal / sporthal (3)  
sportveld / tennisbaan (3)  
zwembad  
dorpshuis  
huisarts (5)  
apotheek (2)  
kerk (2)  
woonzorg ouderen

# Veiligheid en incidenten



Percentage inwoners dat zich vaak of soms onveilig voelt in de buurt



## Waardering veiligheid

Elst: 7,6

N: 7,5 / Z: 7,6 / W: 7,5 / OA: 7,9

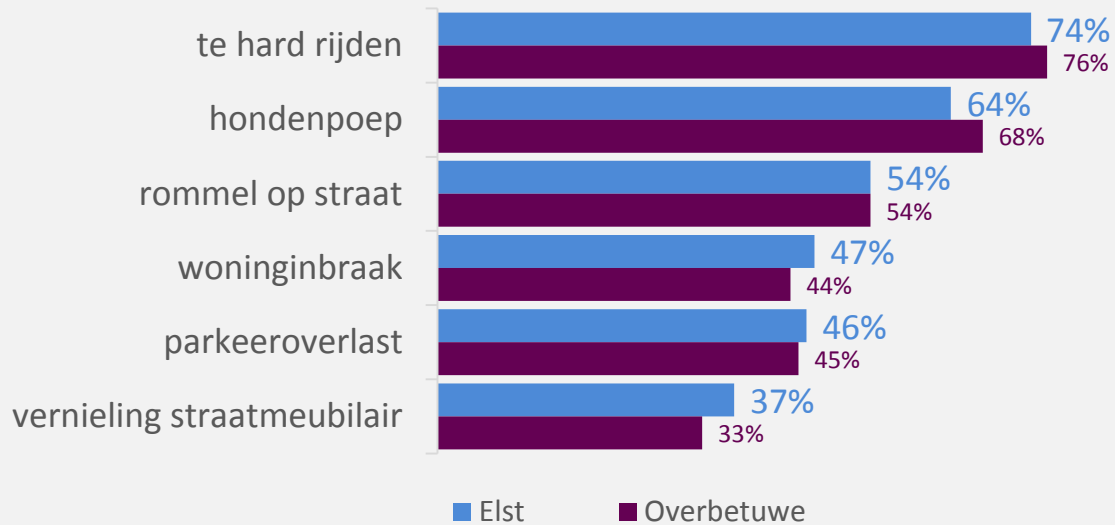
Overbetuwe: 7,6

Incidenten per 1000 inwoners (CBS, 2018)	Elst	Overbetuwe
Diefstal uit woningen	1,5	2,0
Vernieling / misdrijf tegen openbare orde	2,7	3,2
Geweld en seksuele misdrijven	2,2	2,6

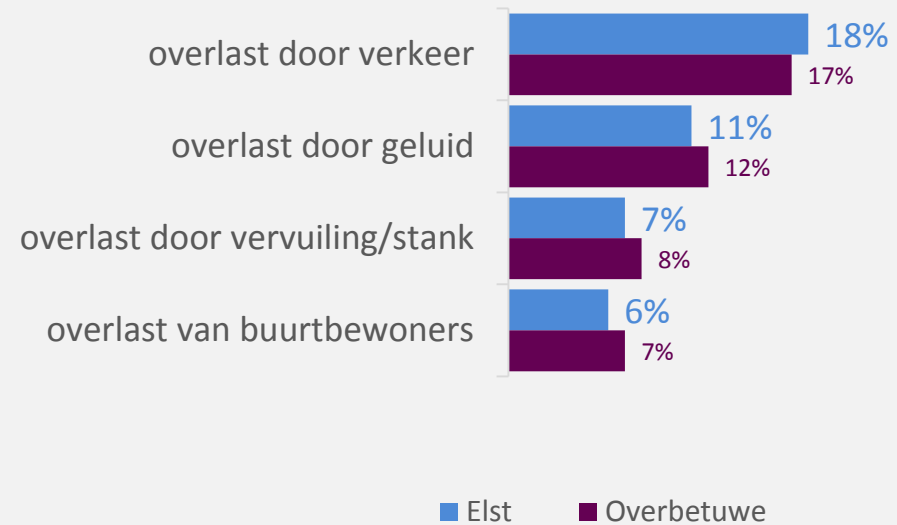
- ✓ Vrijwel alle inwoners voelen zich altijd of meestal veilig. In Elst-Noord voelen iets meer inwoners (8%) zich soms onveilig.
- ✓ Het rapportcijfer voor veiligheid is 7,6, net als gemiddeld. In Oost+De Aam is het nog hoger: 7,9
- ✓ In vergelijking met de gemeente als geheel komen in Elst relatief minder incidenten voor (in promille).



Percentage inwoners dat vindt dat vormen van overlast vaak of soms voorkomen in de buurt



Percentage inwoners dat (heel) veel overlast ervaart



- ✓ Overlast door te hard rijden komt van de genoemde vormen van overlast het meeste voor in Elst, gevolgd door hondenpoep en rommel op straat.
- ✓ Vernietiging van straatmeubilair en woninginbraken komen volgens de inwoners iets meer voor dan gemiddeld in de gemeente.
- ✓ Inwoners van Elst ervaren iets meer verkeersoverlast dan gemiddeld.



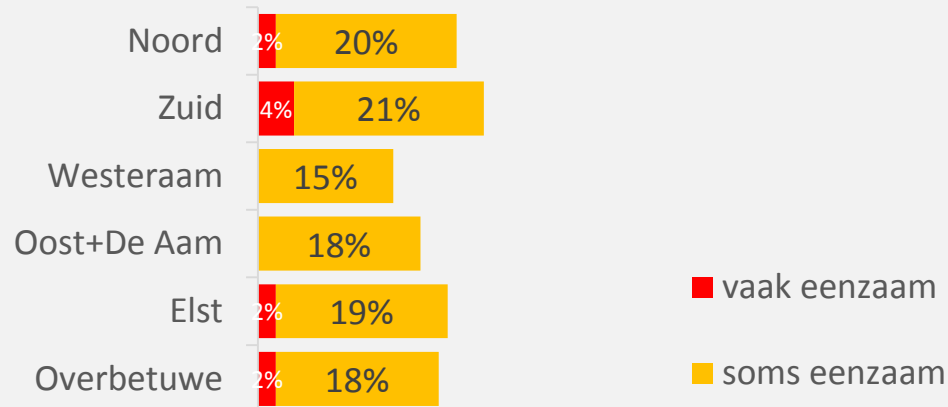
<b>% komt vaak of soms voor in de buurt</b>	<b>Noord</b>	<b>Zuid</b>	<b>Westeraam</b>	<b>Oost +De Aam</b>	<b>Elst</b>
te hard rijden	78%	67%	83%	64%	74%
hondenpoep	62%	63%	70%	60%	64%
rommel op straat	56%	48%	61%	46%	54%
woninginbraak	45%	45%	48%	52%	47%
parkeeroverlast	46%	45%	49%	44%	46%
vernieling van straatmeubilair	30%	49%	33%	23%	37%
<b>% ervaart vaak of soms overlast</b>	<b>Noord</b>	<b>Zuid</b>	<b>Westeraam</b>	<b>Oost +De Aam</b>	<b>Elst</b>
van verkeer	24%	16%	16%	16%	18%
van geluid	10%	11%	12%	15%	11%
door vervuiling of stank	7%	7%	7%	8%	7%
van buurtbewoners	8%	4%	8%	3%	6%

- ✓ Te hard rijden komt volgens de inwoners meer voor in Elst-Noord en Westeraam, minder in Oost+De Aam.
- ✓ In Elst-Noord ervaren de inwoners ook meer verkeersoverlast dan in de andere wijken.
- ✓ In Westeraam komen rommel op straat en hondenpoep meer voor dan gemiddeld in Elst.
- ✓ Vernieling van straatmeubilair komt meer voor in Elst-Zuid.
- ✓ Volgens de inwoners komen woninginbraken meer voor in Elst-Oost + De Aam.

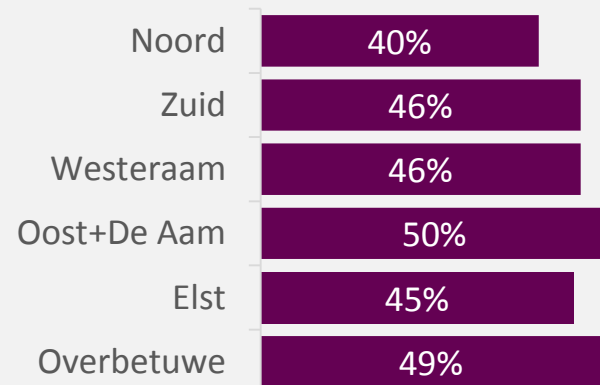
# Sociale contacten



Percentage inwoners dat zich vaak of soms eenzaam voelt



Percentage inwoners dat afgelopen jaar actief was (geweest) in één of meer verenigingen / organisaties



**Maakt minimaal wekelijks een praatje met buurtbewoners**

Elst: 38% (N:40% Z:36% W:39% OA:41%) Overbetuwe: 41%

**Maakt zeker maandelijks een praatje met buurtbewoners**

Elst: 88% (N:90% Z:89% W:84% OA:92%) Overbetuwe: 88%

**Maakt zelden of nooit een praatje met buurtbewoners**

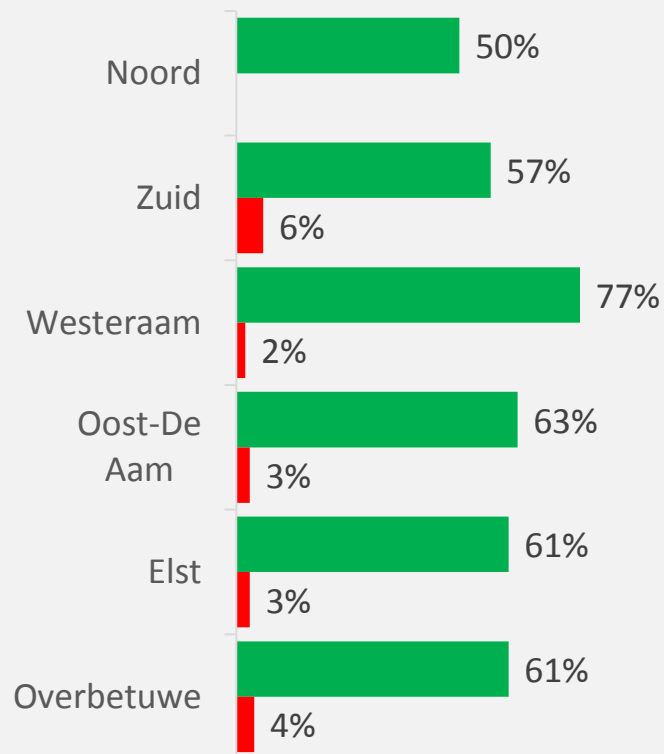
Elst: 12% (N:10% Z:11% W:16% OA:8%) Overbetuwe: 12%

- ✓ Eén op de vijf inwoners (21%) van Elst voelt zich vaak of soms eenzaam. Dat is ongeveer gemiddeld. In Westeraam en Elst-Oost+De Aam ligt dat percentage iets lager, in Zuid iets hoger (25%).
- ✓ De sociale contacten vertonen een gemiddeld beeld met de gemeente. Elst-Oost+De Aam scoort iets beter, Westeraam iets minder.
- ✓ Bijna de helft (29%) van de inwoners van Elst was afgelopen jaar actief in verenigingen en/of organisaties. Dat is iets minder dan gemiddeld in de gemeente. In Elst-Oost+De Aam is het meer dan gemiddeld, in Elst-Noord minder dan gemiddeld.

# Zelfredzaamheid

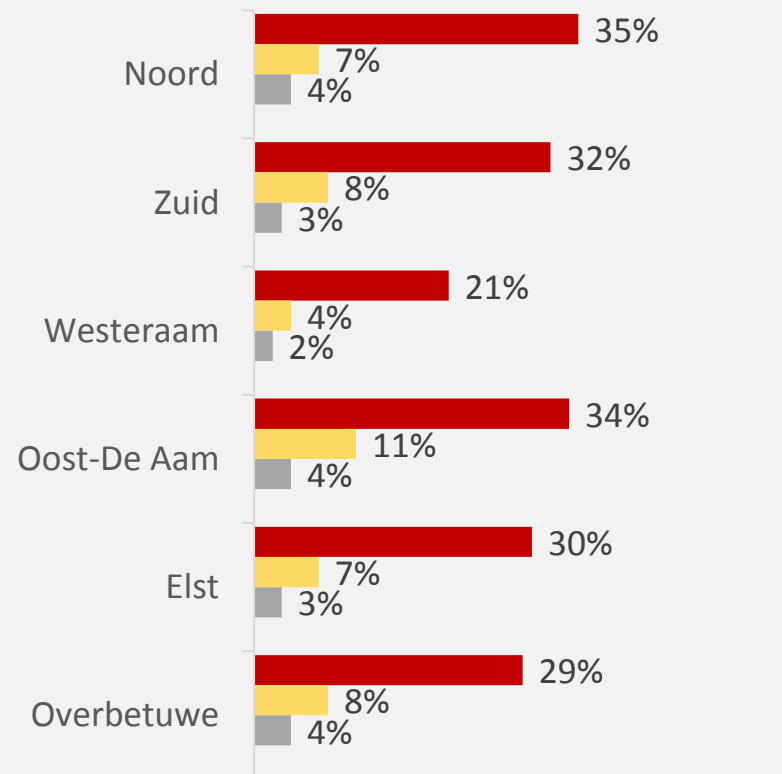


### Werkenden en werkzoekenden



■ betaald werk (>12 uur er week)  
■ geen werk en op zoek naar werk

### Weerbaarheid



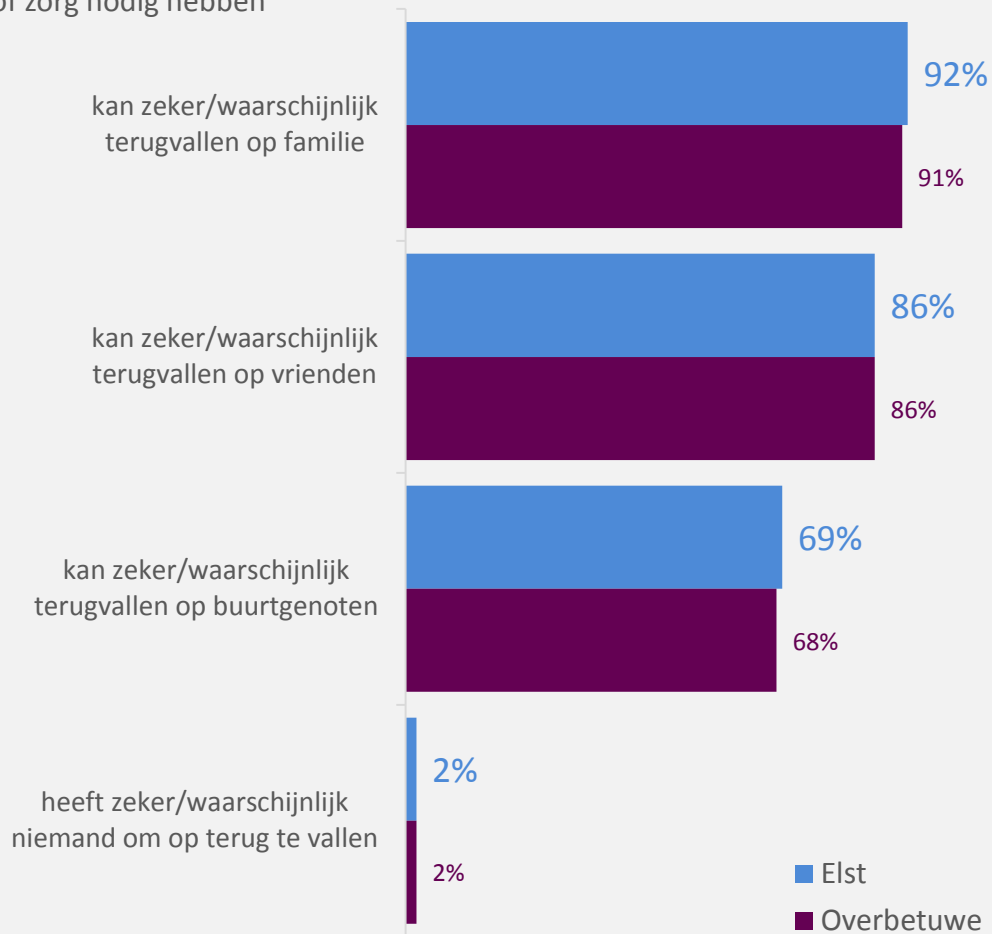
■ ondervindt 1 of meer problemen in het dagelijks leven  
■ kan niet gemakkelijk zelf hulp organiseren  
■ kan (zeer) moeilijk rondkomen

- ✓ Zes op de tien inwoners van Elst hebben een betaalde baan (61%), dat is gelijk aan het gemiddelde van de gemeente.
- ✓ In Westeraam heeft 77% een betaalde baan, in Zuid (57%) en Noord (50%) zijn de percentages veel lager.
- ✓ In Elst-Noord (35%) en Zuid (32%) is het percentage inwoners dat één of meer problemen heeft in het dagelijks leven iets groter dan gemiddeld in de gemeente, in Westeraam is dat aanzienlijk lager.
- ✓ 60% voldoet aan de beweegnorm (min. 5 dagen 30 uren bewegen) (gemeente: 61%).
- ✓ Gemiddeld geeft men een 7,8 voor de eigen gezondheid (gemeente: 7,8). In Westeraam is dat 8,0.

# Zelfredzaamheid



Percentage inwoners dat kan terugvallen op anderen als ze hulp of zorg nodig hebben



% dat zeker of waarschijnlijk kan terugvallen als men hulp of zorg nodig heeft	Noord	Zuid	Westeraam	Oost + De Aam	Elst
op familie	88%	92%	95%	89%	92%
op vrienden	81%	88%	88%	89%	86%
op mensen in de buurt	69%	71%	62%	77%	69%
kan op niemand terugvallen	3%	1%	1%	2%	2%

- ✓ De meeste inwoners van Elst kunnen bij problemen terugvallen op familie (92%), vrienden (86%) en/of buurtgenoten (69%).
- ✓ Een klein percentage (2%) heeft niemand om op terug te vallen.
- ✓ Inwoners van Elst-Oost + De Aam kunnen meer dan gemiddeld terugvallen op buurtbewoners (77%), inwoners van Westeraam minder dan gemiddeld.
- ✓ Inwoners van Elst-Noord kunnen minder dan gemiddeld terugvallen op vrienden (81%) en in mindere mate op familie (88%).



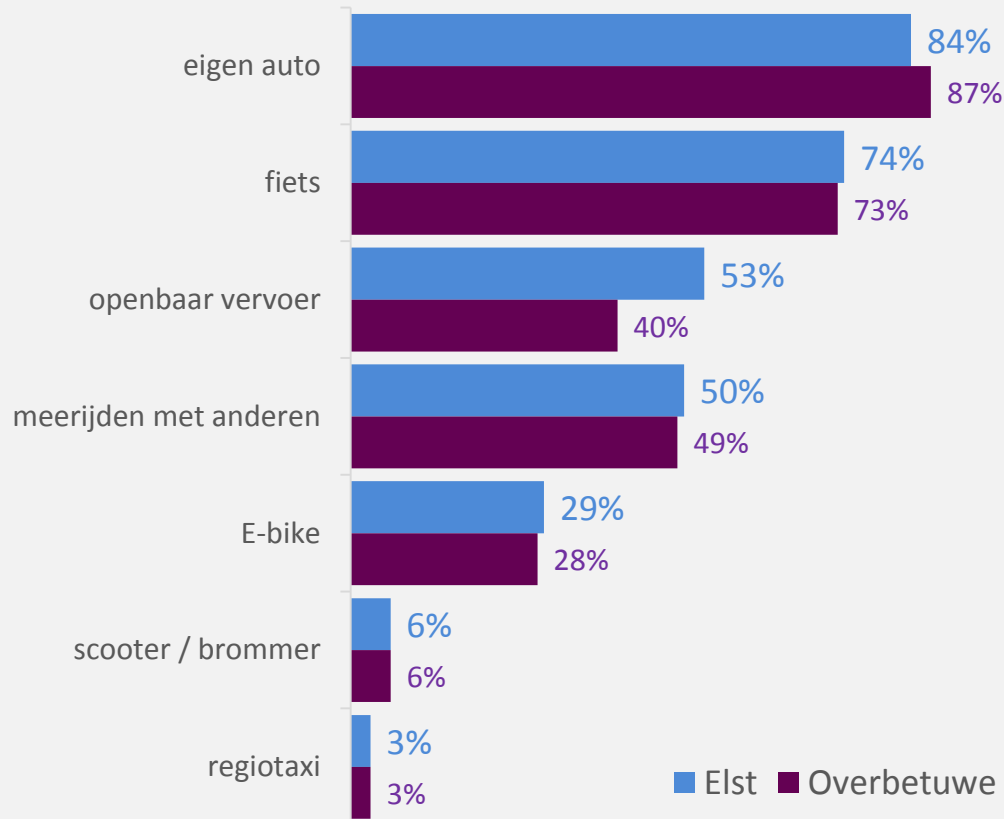


In promille	Noord	Zuid	Westeraam	Oost +De Aam	Elst	Overbetuwe
aantal bijstandsgerechtigden / 1000 inwoners	31	18	5	6	17	15
Aantal jeugdzorgindicaties / 1000 0-20 jarigen	135	132	128	143	132	133
Aantal indicaties huishoudelijke hulp / 1000 65+'ers	94	48	64	30	69	65
Aantal indicaties Wmo-vervoer / 1000 65+'ers	139	72	125	30	106	105
Aantal indicaties woningaanpassingen / 1000 65+'ers	65	40	71	27	55	44

- ✓ Het aandeel inwoners met een bijstandsuitkering is in Elst gemiddeld; In Noord wonen relatief veel bijstandsgerechtigden, in Westeraam en Oost+De Aam aanzienlijk minder
- ✓ Het aandeel jeugdigen met een indicatie voor jeugdzorg is ongeveer gemiddeld in alle wijken.
- ✓ Er zijn per 1000 65-plussers in Elst ongeveer evenveel indicaties voor Wmo-huishoudelijke hulp, vervoer en woningaanpassingen als gemiddeld in de gemeente. In Zuid en Oost-De Aam zijn minder Wmo-indicaties dan gemiddeld, in Elst-Noord juist meer.



Percentage inwoners dat vaak of soms gebruik maakt van vervoersvormen

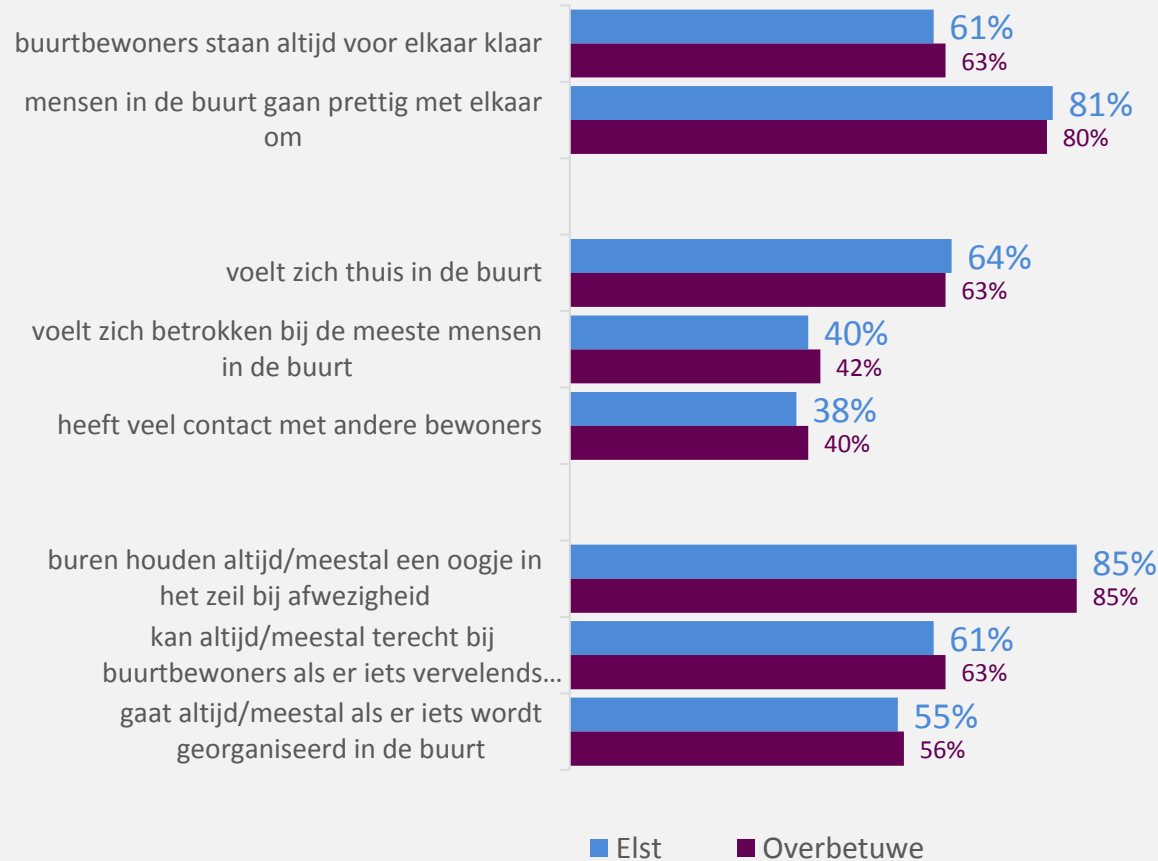


- ✓ De auto (84%) en de fiets (74%) worden door de meeste inwoners van Elst vaak gebruikt. In Elst-Noord wordt de auto minder dan gemiddeld gebruikt (76%), in Westeraam (90%) en Oost-De Aam (91%) meer dan gemiddeld. Dat geldt ook voor de fiets (resp. 78% en 79%).
- ✓ Het gebruik van het openbaar vervoer is in Elst hoger dan gemiddeld in de gemeente. De ligging aan de spoorlijn is daar een belangrijke factor voor. Inwoners van Elst-Oost-De Aam (60%) gaan nog iets meer met het openbaar vervoer, inwoners van Elst-Noord (49%) en Zuid (50%) iets minder dan gemiddeld.
- ✓ Eén op de vijf (20%) inwoners van Elst gaat zelden of nooit met het OV (gemiddeld is dat 32%). Eén op de zeven (14%) inwoners van Elst heeft geen auto of gebruikt hem nooit. Gemiddeld is dat 11%.

# Samenhang in de buurt



Reacties op uitspraken over de sociale samenhang in de buurt  
(% (helemaal) eens / % (bijna) altijd)



**Spreekt jongeren (bijna) altijd aan bij overlast:**

Elst: 65% (N:60% Z:67% W:368 OA:68%) Overbetuwe: 67%

**Spreekt buurtbewoners (bijna) altijd bij overlast:**

Elst: 64% (N:57% Z:66% W:70% OA:64%) Overbetuwe: 63%

- ✓ De sociale samenhang in de buurt is in Elst, als wordt afgegaan op de stellingen, ongeveer gelijk aan het gemiddelde in de gemeente.
- ✓ Dat geldt ook voor de sociale controle.

# Samenhang in de buurt



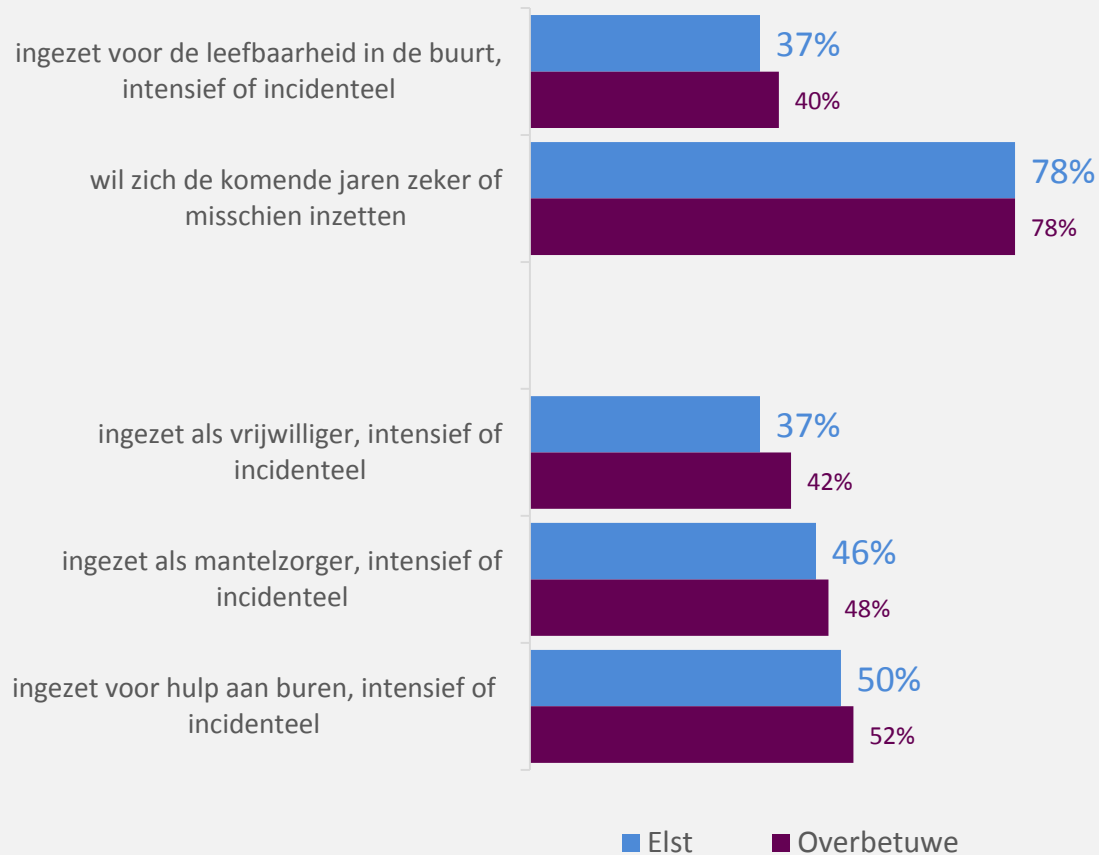
	Noord	Zuid	Westeraam	Oost +De Aam	Elst
buurtbewoners staan altijd voor elkaar klaar	60%	61%	57%	78%	61%
mensen in de buurt gaan prettig met elkaar om	75%	82%	82%	90%	81%
voelt zich thuis in de buurt	61%	66%	63%	70%	64%
voelt zich betrokken bij de meeste mensen in de buurt	44%	39%	34%	50%	40%
heeft veel contact met andere bewoners	44%	38%	34%	41%	38%
buren houden altijd/meestal een oogje in het zeil bij afwezigheid	82%	87%	86%	88%	85%
kan altijd/meestal terecht bij buurtbewoners als er iets vervelends gebeurt	57%	61%	66%	58%	61%
gaat altijd/meestal als er iets wordt georganiseerd in de buurt	49%	58%	65%	43%	55%

- ✓ De inwoners van Elst-Oost + De Aam zijn over de hele linie wat positiever over het contact met en de betrokkenheid van de inwoners van hun buurt. Alleen doen ze minder vaak mee als er iets in de buurt georganiseerd wordt.
- ✓ De onderlinge betrokkenheid van de bewoners in Westeraam is wat minder dan gemiddeld. Wel doen ze juist vaker mee als er iets in de buurt wordt georganiseerd.

# Inzet voor de buurt



Percentage inwoners dat zich afgelopen jaar heeft ingezet Inzet voor de (leefbaarheid in de) buurt en voor anderen



## helpen met schoonhouden / onderhouden van de buurt

doet het al: Elst: 29% Overbetuwe: 31%

wil het doen: Elst: 24% Overbetuwe: 25%

## helpen met buurtpreventie

doet het al: Elst: 31% Overbetuwe: 33%

Wil het doen: Elst: 41% Overbetuwe: 41%

## meedenken met de gemeente

doet het al: Elst: 14% Overbetuwe: 14%

wil het doen: Elst: 49% Overbetuwe: 47%

- ✓ De inzet van de inwoners voor de leefbaarheid in de buurt en voor anderen is vergelijkbaar met het gemeentelijk gemiddelde. De inwoners van Elst zetten zich iets minder dan gemiddeld in als vrijwilliger.

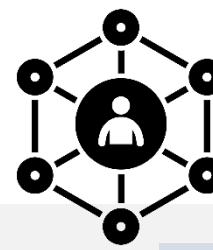
# Inzet voor de buurt



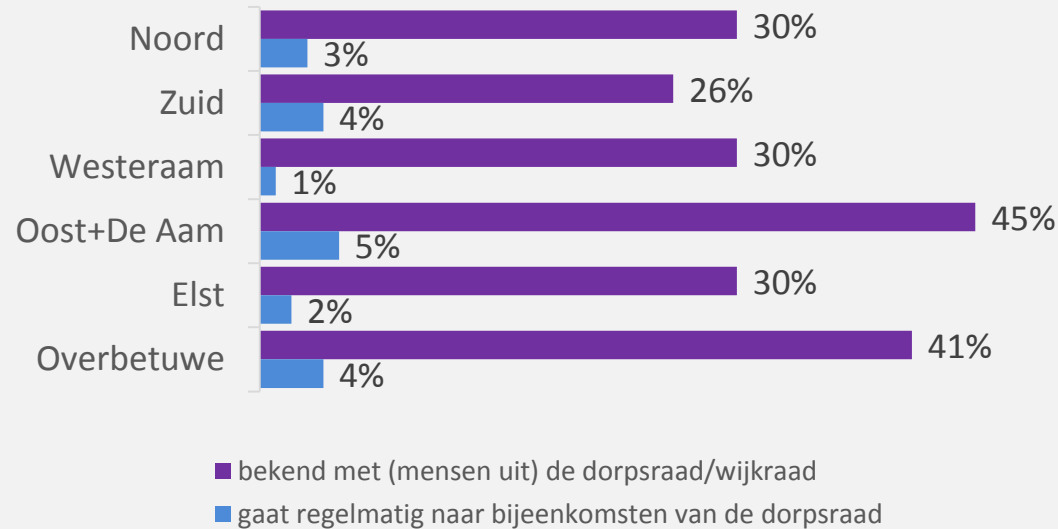
	Noord	Zuid	Westeraam	Oost +De Aam	Elst	Overbetuwe
ingezet voor de leefbaarheid in de buurt, intensief of incidenteel	36%	37%	40%	36%	37%	40%
wil zich de komende jaren zeker of misschien inzetten	71%	80%	82%	79%	78%	78%
ingezet als vrijwilliger, intensief of incidenteel	36%	35%	38%	42%	37%	42%
ingezet als mantelzorger, intensief of incidenteel	44%	50%	43%	51%	46%	48%
ingezet voor hulp aan burens, intensief of incidenteel	53%	45%	52%	48%	50%	52%
helpt met schoonhouden van de buurt	27%	31%	28%	36%	29%	31%
wil helpen met schoonhouden van de buurt	20%	25%	28%	25%	24%	25%
helpt met buurtpreventie	28%	32%	30%	36%	31%	33%
wil helpen met buurtpreventie	37%	42%	44%	40%	41%	41%
denkt mee met de gemeente	19%	13%	9%	16%	14%	14%
wil mee denken met de gemeente	45%	44%	60%	47%	49%	47%

- ✓ De vrijwillige inzet verschilt enigszins naar wijk. Elst-Oost + De Aam telt iets meer vrijwilligers dan gemiddeld, in Noord en Zuid is dit aandeel juist lager dan gemiddeld.
- ✓ Inwoners van Elst-Noord zijn minder bereid om te helpen bij het schoon houden van de buurt en bij buurtpreventie.
- ✓ De bereidheid om met de gemeente mee te denken is het grootst in Westeraam.

# Organisatiegraad

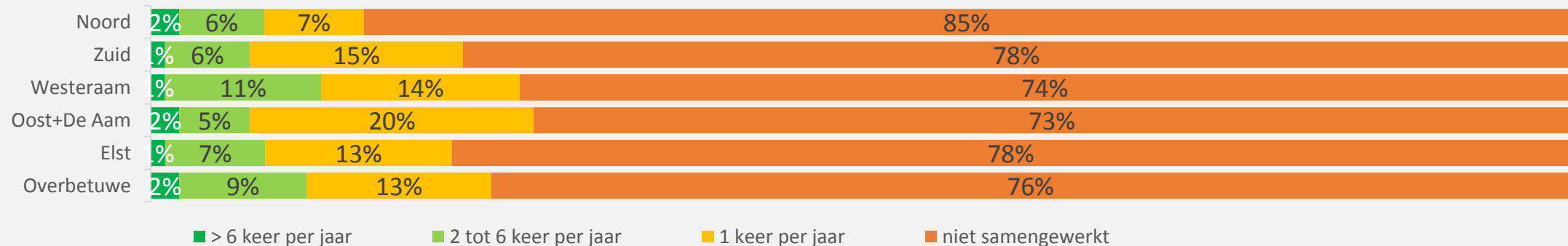


Bekendheid en contact met de dorps-/wijkraad



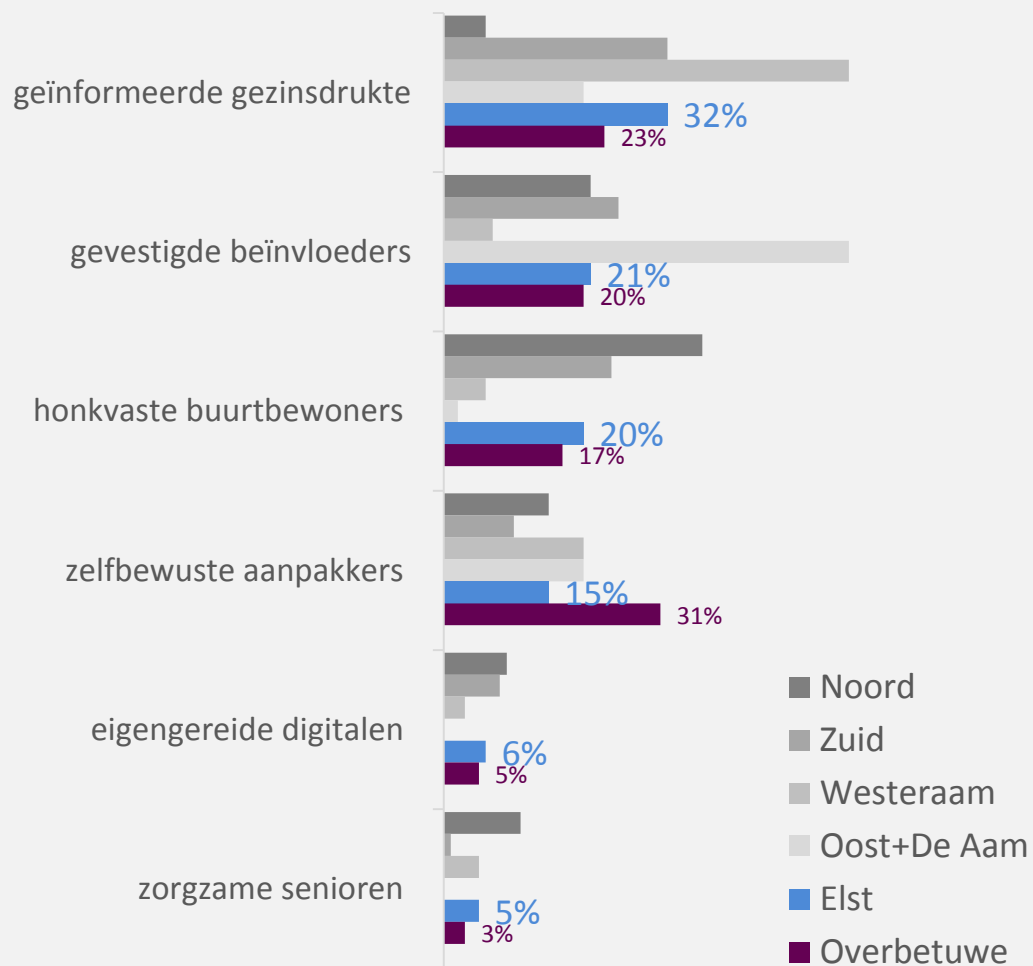
- ✓ De inwoners van Elst zijn minder dan gemiddeld in de gemeente bekend met de wijkraad/dorpsraad. Alleen in de wijk Elst-Oost+De Aam kennen meer mensen de wijkraad dan gemiddeld.
- ✓ Vergeleken met het gemiddelde in de gemeente komen inwoners van Elst minder frequent bij elkaar om iets samen te organiseren. Dat geldt echter vooral voor Elst-Noord en Elst-Zuid en niet voor Westeraam en Oost+De Aam. Daar komen de inwoners juist meer dan gemiddeld bij elkaar.

Frequentie van overleg met buurtbewoners om samen iets te organiseren



# Betrokkenheidsprofielen

Typering van de inwoners op basis van betrokkenheidsprofielen  
(bron: Citisens)



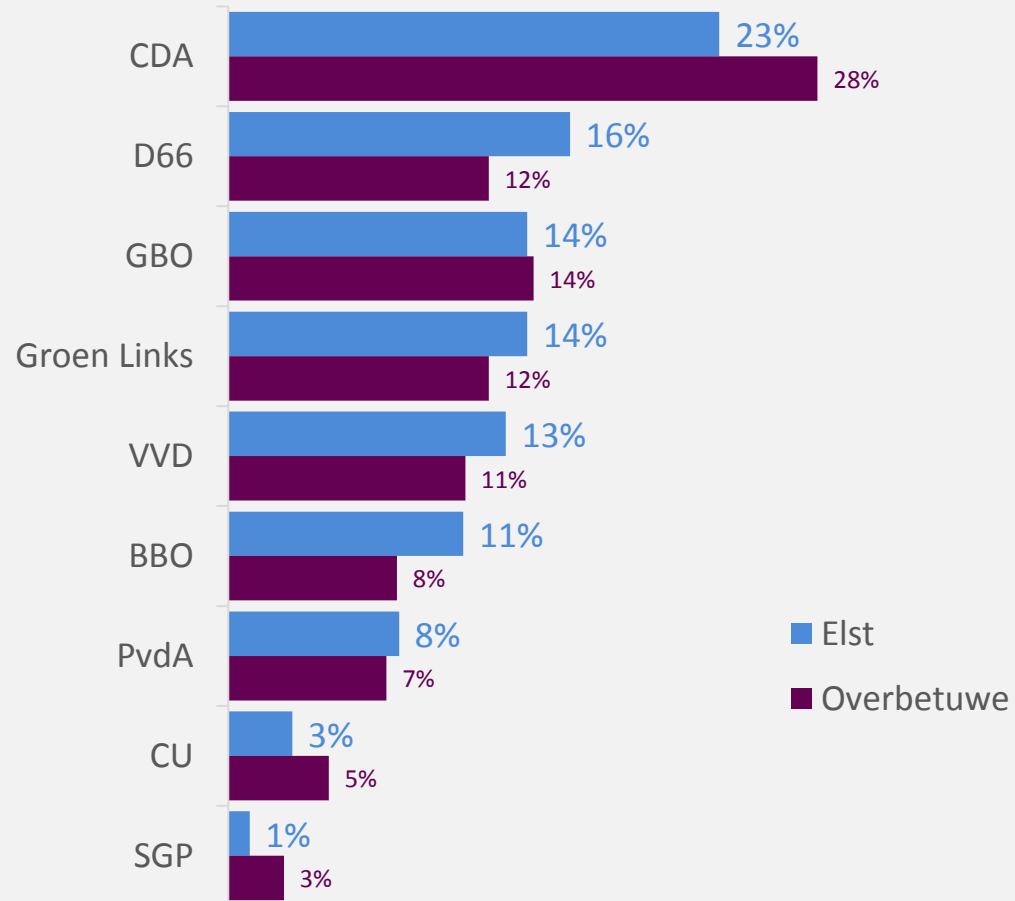
- ✓ Op basis van de betrokkenheidsprofielen (van Citisens) wordt Elst meer dan gemiddeld in de gemeente gedomineerd door geïnformeerde gezinsdrukte (32%), gevolgd door gevestigde beïnvloeders (21%) en honkvaste buurtbewoners (20%). De categorieën stadse nomaden (1%) en kritische vernieuwers (0%) zijn in de grafiek niet opgenomen.
- ✓ De wijken verschillen sterk: in Elst-Noord domineren de honkvaste buurtbewoners (37%) en zijn er meer zorgzame senioren (11%) dan gemiddeld. Elst-Zuid wordt naast geïnformeerde gezinsdrukte (32%) gekenmerkt door gevestigde beïnvloeders (25%) en honkvaste buurtbewoners (24%). In Westeraam is de geïnformeerde gezinsdrukte (58%) nog dominantier dan gemiddeld in Elst en in Elst-Oost vormen de gevestigde beïnvloeders (58%) de grootste groep.



# Politieke kleur

Stemgedrag bij gemeenteraadsverkiezingen 2018

Bron: gemeente

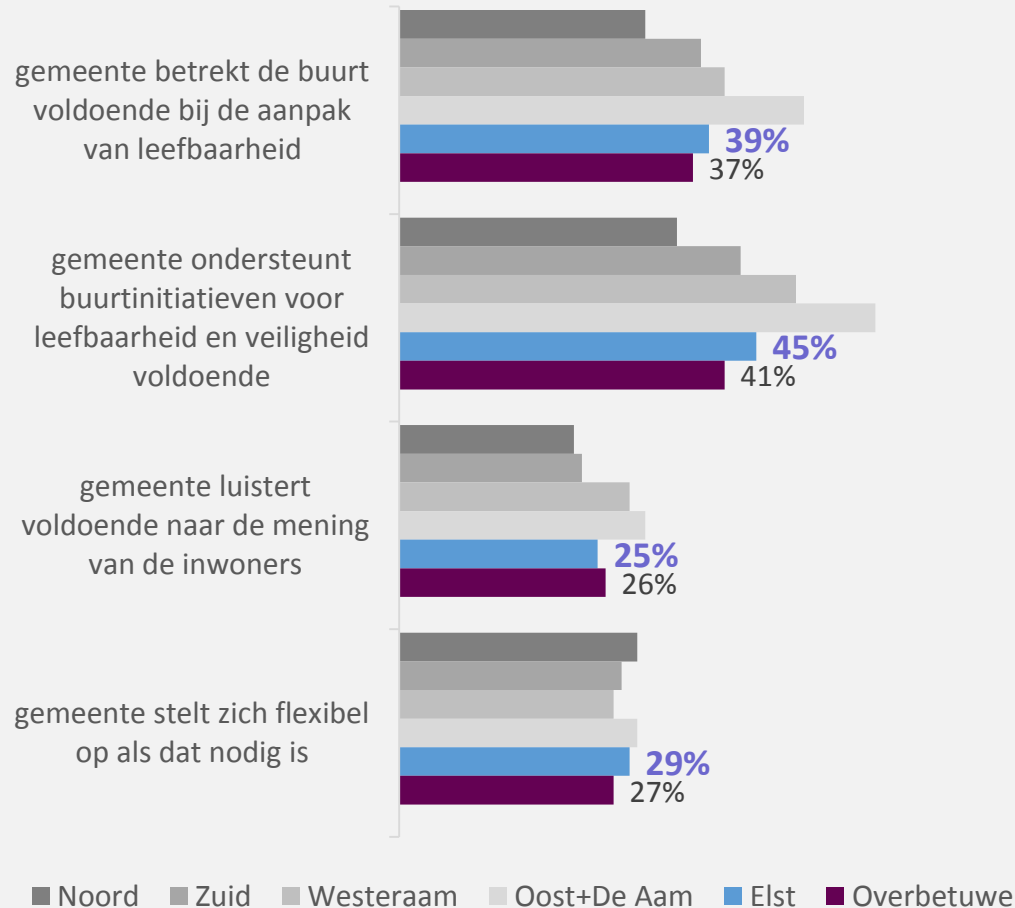


- ✓ Het CDA is net als in de gemeente de grootste partij in Elst, maar is iets minder groot dan in de gemeente als geheel. Daarnaast heeft Elst in verhouding meer D66- en BBO-stemmers.

# Relatie met de gemeente



Percentage inwoners met een positief oordeel over stellingen over van de inzet van en relatie met de gemeente



## Waardering voor de zorg van de gemeente voor de woon- en leefomgeving

Elst: 7,1 (N: 6,9 / Z: 7,0 / W: 7,2 / OA: 7,4) Overbetuwe: 6,9

## Waardering voor de wijze waarop de gemeente inwoners en organisaties betreft bij plannen en beleid

Elst: 6,6 (N: 6,4 / Z: 6,7 / W: 6,7 / OA: 6,8) Overbetuwe: 6,5

- ✓ Inwoners van Elst zijn meer dan gemiddeld tevreden over het betrekken van de buurt en de ondersteuning van buurtinitiatieven door de gemeente.
- ✓ De rapportcijfers voor de gemeente zijn iets hoger dan gemiddeld.
- ✓ Inwoners van Noord zijn veelal minder dan gemiddeld tevreden over de rol en inzet van de gemeente, inwoners van Oost+De Aam meer dan gemiddeld.
- ✓ 33% wil met de gemeente in gesprek over het dorp (gemiddeld is dat 31%). Dit aandeel is in de wijken ongeveer hetzelfde.

# Dorpsprofiel Elst samengevat

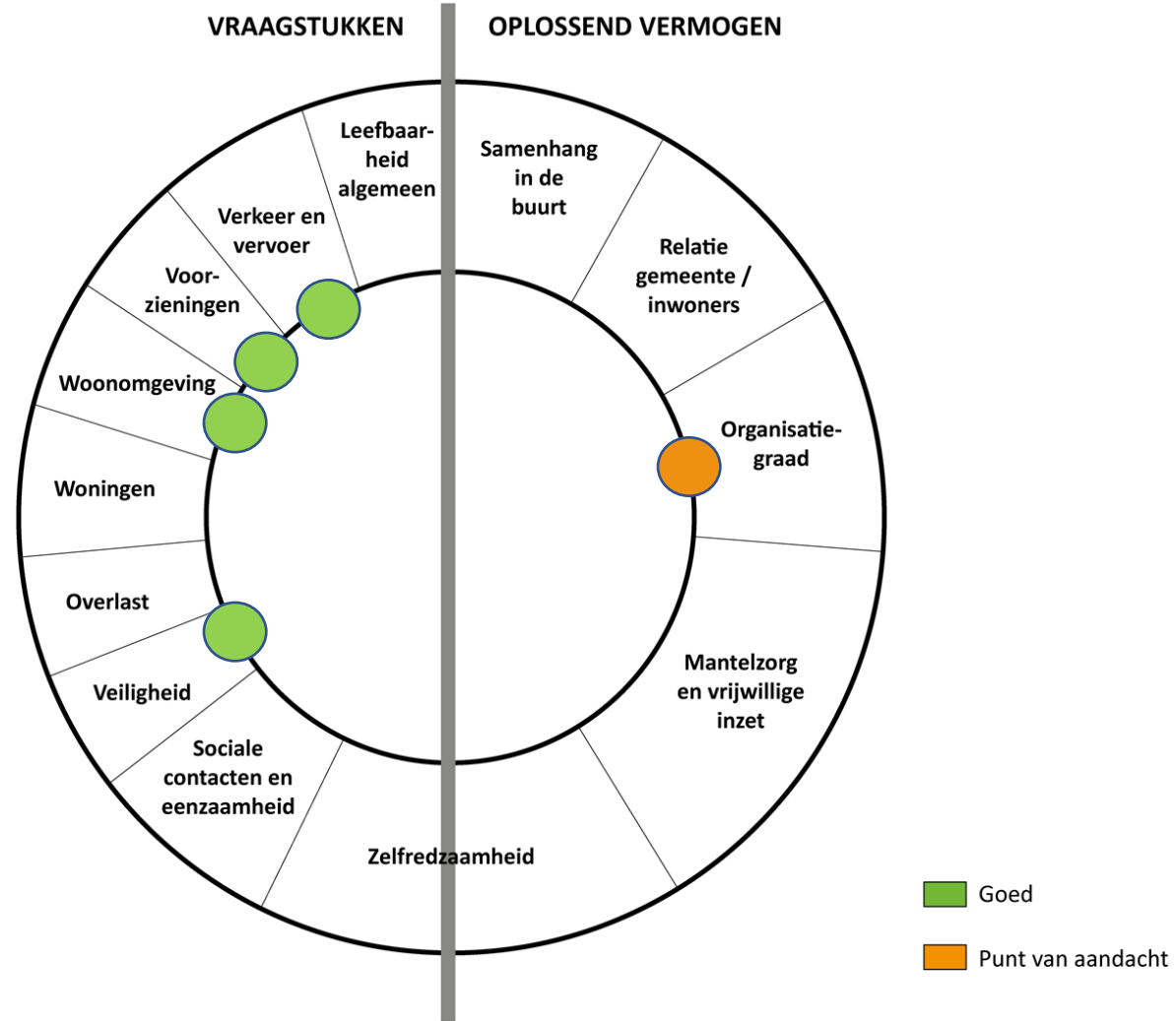


- ✓ Veel gezinnen en jongere inwoners in Westeraam
- ✓ Er zijn meer appartementen dan gemiddeld
- ✓ De waardering van de woningen is hoog
- ✓ In Westeraam is minder woningaanpassing nodig
- ✓ In Oost+De Aam willen veel mensen blijven wonen en is de bereidheid tot verduurzaming groot.
- ✓ De waardering voor de woonomgeving is groot
- ✓ Men is erg tevreden over het onderhoud van de buurt
- ✓ Positief oordeel over de leefbaarheid in alle wijken. Elst Noord scoort daarbij iets lager, Oost+De Aam iets hoger.
- ✓ Inwoners zijn zeer en bovengemiddeld tevreden over de voorzieningen; Westeraam en Oost+De Aam nog iets hoger.
- ✓ Veiligheidsbeleving is hoog, in alle wijken
- ✓ Relatief weinig incidenten
- ✓ Meer sociale contacten dan gemiddeld in Oost+De Aam
- ✓ In Oost+De Aam is de zelfredzaamheid groter dan gemiddeld
- ✓ Inwoners van Elst-Oost+De Aam zijn positiever over het contact met en de betrokkenheid van de inwoners van hun buurt.
- ✓ De bereidheid om met de gemeente mee te denken is groot in Westeraam.
- ✓ Inwoners van Oost+De Aam zijn meer dan gemiddeld tevreden over de rol en inzet van de gemeente.



- ✓ Vergrijzing in Elst Noord: meer ouderen en minder gezinnen met kinderen
- ✓ Vooral in Oost+De Aam moeten veel woningen worden aangepast bij ouder worden
- ✓ Iets minder bereidheid tot verduurzaming in Elst, vooral in Noord
- ✓ Inwoners van Westeraam zijn minder tevreden over de hoeveelheid groen en de parkeerruimte
- ✓ Eén op de vijf inwoners is wel eens eenzaam. In Elst-Zuid is dat ongeveer een kwart
- ✓ Iets minder inwoners zijn actief (geweest) in verenigingen of organisaties, dat geldt met name voor Elst-Noord
- ✓ Minder onderlinge contacten in Westeraam
- ✓ De zelfredzaamheid van inwoners van Noord en in mindere mate Zuid blijven achter bij het gemiddelde.
- ✓ Meer bijstandsgerechtigden en meer Wmo-indicaties dan gemiddeld in Elst-Noord
- ✓ Het aandeel vrijwilligers is in Elst iets lager dan gemiddeld, vooral in Noord en Zuid
- ✓ Inwoners van Elst-Noord zijn minder bereid om te helpen bij het schoonhouden van de buurt en bij buurtpreventie.
- ✓ Inwoners van Elst zijn minder bekend met de wijk/dorpsraad, behalve in Oost+De Aam
- ✓ Met name in Noord en Zuid komen bewoners minder dan gemiddeld bij elkaar om samen iets te organiseren.
- ✓ Inwoners van Noord zijn minder tevreden over de rol en inzet van de gemeente

# Aandachtspunten vanuit de dorpsanalyse



# Meest genoemde onderwerpen voor vervolg

## Elst-Noord:

- ❖ Verkeersveiligheid (o.a. Valburgstraat, Dorpsstraat, Grote Molenstraat, fietspaden, centrum autovrij)
- ❖ (Sociale) veiligheid en handhaving
- ❖ Onderhoud openbare ruimte en groen
- ❖ Woningen voor ouderen en starters
- ❖ Goede mix van woningen / bewoners
- ❖ (Zorg)voorzieningen voor ouderen
- ❖ Behoud van winkels en voorzieningen
- ❖ Activiteiten voor jongeren
- ❖ Goede communicatie en informatie naar bewoners
- ❖ Betrekken van inwoners bij plannen
- ❖ Geluidsoverlast (evenementen in centrum)

## Elst-Zuid:

- ❖ Onderhoud openbare ruimte (straten, trottoirs, zwerfafval / hondenpoep)
- ❖ Onderhoud van het openbaar groen
- ❖ Parkeeroverlast / parkeerbeleid
- ❖ Jongeren (overlast, voorzieningen, activiteiten)
- ❖ Geluidsoverlast
- ❖ Bevorderen gemeenschapszin in de buurten
- ❖ Luisteren naar de bewoners, initiatieven ondersteunen en bevorderen
- ❖ Afspraken met bewoners nakomen
- ❖ Railterminal (niet door laten gaan)
- ❖ Veiligheid

# Meest genoemde onderwerpen voor vervolg

## Elst-Westeraam:

- ❖ Verkeersveiligheid / fietspaden
- ❖ (Sociale) veiligheid en handhaving
- ❖ Onderhoud openbare ruimte en groen
- ❖ Meer groen in de wijk
- ❖ parkeren
- ❖ Voorzieningen voor jongeren
- ❖ Voorzieningen voor ouderen
- ❖ Ontmoetingsplekken
- ❖ Goede communicatie naar bewoners
- ❖ Betrekken van inwoners bij plannen

## Elst-Oost + De Aam:

- ❖ Onderhoud openbare ruimte (straten, trottoirs, zwerfafval / hondenpoep)
- ❖ Veiligheid
- ❖ Verkeersveiligheid
- ❖ Voldoende en geschikte woningen en appartementen
- ❖ Inbraakpreventie
- ❖ Milieu en duurzaamheid
- ❖ Groen in de wijk
- ❖ Geluidsoverlast (spoor en snelwegen)
- ❖ Bevorderen sociale contacten tussen bewoners