



dorpsconferentie 11 maart 2019

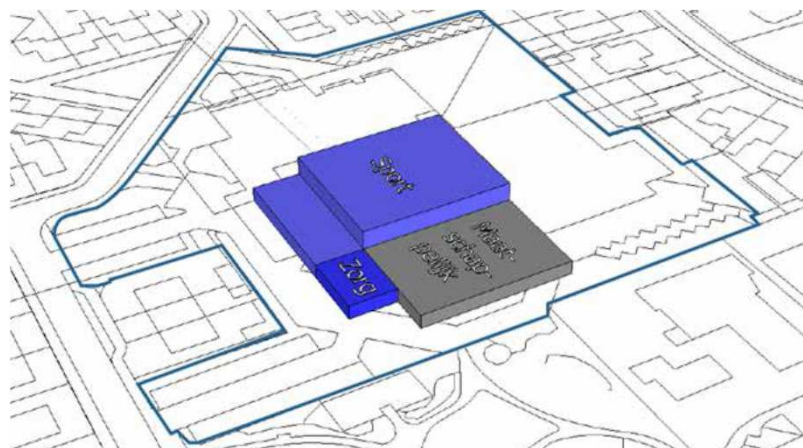
- **20.00 uur Welkom door Gijs Beekhuizen (gastheer)**
 - Marc Janssen - Wonen & werken in 5 minuten
 - Gijs Beekhuizen - de Zevensprong
 - Magda Rem en Paul Vreman - het Dorpshart
 - Arie van Noordwijk - de HAN- studenten en de relatie ZichtopZetten en de Dorpsraad Zetten-Hemmen
- **20.40 uur Presentatie over de nieuwe Wanmolen – Jan Pool projectleider van de gemeente**
- **21.00 uur – 21.15 uur Pauze**
- **21.15 uur Gesprekstafels**
- **21.45 uur: De tafelvoorzitters geven kort weer wat de belangrijkste conclusies zijn.**
- **21.55 uur: Afronding - Gijs Beekhuizen**

De nieuwe Wanmolen

wensen en mogelijkheden
Dorpsconferentie 11 maart 2019



• Een nieuwe Wanmolen op maat voor Zetten



• Februari 2018 raadsbesluit
Wanmolen light:

- **2103 m²** (huidige Wanmolen 4360 m²)
 - Sociaal 745 m²
 - Zorg 134 m²
 - Sport 1.224 m²
- **€ 5,2** miljoen prijspeil 2017
- Amendement: grotere **sporthal** als het echt niet past



NU

- Wensen
- Mogelijkheden

- Niet meer betalen
- Nog geen animo voor het beheer



sportief

- 3 vaste gebruikers zaal
- Xanthos en Excelsior verwachten groei
- **Wens:** zaal iets groter zodat er 3 volleybalvelden in kunnen
- Structurele leegstand
- Xanthos wil het beheer oppakken in samenwerking met anderen.
- SBOB: graag een **balletvloer** maar beperkt gebruik
- 309 m² hoger (1533 m² i.p.v. 1244 m²)





sport: vragen

- Hoe hard groeien de zaalsportverenigingen in Zetten de komende jaren?
- Hoe erg is leegstand of ondergebruik???
- De combinatie van sport voor basisschoolkinderen, de bibliotheek en laagdrempelige inloop en ontmoeting in de Wanmolen is ideaal voor Zetten



Sociaal/cultureel

- Bibliotheek wil graag geïntegreerd
- Aparte ruimte voor jeugd
- Veel “kleine gebruikers”
- Beperkt extra gebruikers
- Goed beheer en goede horeca
- Nog geen bereidheid om het beheer zelf te organiseren
- Ruimte
 - 1 zaal 100 m2 (deelbaar)
 - Bibliotheek in de centrale ruimte; flexplekken
 - 1 zaal voor jeugd
 - Horeca ruimte
- Aantal m2 gelijk (745 m2)





Sociaal/cultureel: vragen

- Is de Wanmolen de logische plek voor een jeugdcentrum?
- Wordt de nieuwe Wanmolen alleen maar een succes als de horeca altijd geopend is?
- Biedt het HPC niet ruim voldoende mogelijkheden om alle activiteiten en verenigingen in het dorp onder te brengen?



Zorg en welzijn

- Veel animo
 - Betere samenwerking
 - Laagdrempeliger
- Huisartsen, apotheek, consultatiebureau, Sociaal Kernteam, Forte Welzijn, paramedici zoals pedicure, diëtiste etc.
- Dagbesteding voor ouderen en/of dementerenden
- 566 m² meer (700 m versus 134 M²)





Zorg en welzijn: vragen

- Moet de nieuwe Wanmolen het nieuwe zorgcentrum van het dorp worden?



beheer

- Duidelijke wensen over beheer en horeca:
 - Vriendelijk
 - Licht
 - Open
 - Gastvrij
 - Dorps
 - Betaalbaar
 - Aanwezig en aanspreekbaar
 - Invloed op de gang van zaken
- Nog geen bereidheid om het beheer gezamenlijk op te pakken
- Alleen Xanthos wil verder met gezamenlijk initiatief





beheer: vragen

- Waarom zou je het beheer als Zetten zelf moeten willen doen?
- Hoe kan Zetten komen tot eigen beheer van de Wanmolen?



Vierkante meters

- Alle wensen: 2978 m² (+ 875 m²; Light 2103; nu 4360)
 - Zorg + 566 m²
 - Sociaal 0 m²
 - Sport + 309 m²



Vragen algemeen

- Past een schoolgebouw dan nog?
- Is de combinatie van nieuwe Wanmolen en een nieuw schoolgebouw voor alle basisscholen een goed idee voor Zetten?
- Wat als het niet past?



Hierna

1. Wensen vertalen naar vierkante meters
2. Wensen vertalen naar €
3. Gemeenteraad: akkoord met nieuw M2 en met nieuwe bedrag investering

Volgende fasen

1. Stedenbouwkundige en verkeerkundige inpassing
2. Gebouwontwerpen
3. Gebouwtaken; omgevingsvergunning
4. Aanbesteden
5. Slopen
6. Bouwen
7. In gebruik nemen nieuwe Wanmolen

Doorlooptijd: VAAG , nu verwacht dat de sloop begint in 2022 (3 jaar vanaf nu)

