

Stellingen Valburg

Onderstaand treft u de stellingen die na stemming worden voorgelegd aan de gemeenteraad om mee te nemen in het nieuwe bestemmingsplan voor de dorpskern van Valburg.

Bij enkele stellingen ziet u twee stempercentages. Het eerste percentage is gebaseerd op de algemene stemronde van 9 maart t/m 27 maart 2020.

Het tweede stempercentage is gebaseerd op de stemronde tijdens de afsluitende videosessie op 28 april 2020. Tijdens deze videosessie zijn 16 stellingen behandeld. 7 van deze stellingen zijn op basis van het stemresultaat nog toegevoegd aan deze lijst.

Thema	Stelling	Score %
Economie	18. In het bestemmingsplan moet staan dat er geen coffeeshops (verkoop verdovende middelen) in de dorpskern mogen komen.	93.3
	19. In het bestemmingsplan moet staan dat er geen seksinrichtingen (prostitutie) in de dorpskern mogen komen.	90
	13. Ingrepen voor het verduurzamen van de woning aan de buitenkant van de woning moet worden toegelaten.	87.1
	1. Voor Valburg moet de locatie Molenhoekplein worden aangewezen als vaste standplaats.	83
	17. Particuliere windmolens mogen overall op of aan de woning worden geplaatst tot een hoogte van: NIET TOEGESTAAN	80.6
	10. Terrassen bij horecagelegenheden mogen in de openbare ruimte alleen direct aan de gevel van het horecabedrijf worden geplaatst.	71 / 88
	2. Percelen met bestemming wonen, moeten ook detailhandel of dienstverlening kunnen worden.	60 / 88
	8. De bouwhoogte van de reclame-uiting mag niet hoger zijn dan: 1 meter	60 / 100
Buitenruimte	9. Bestaande wegen in de kern moeten breed genoeg worden om, waar mogelijk, vrij liggende wandel- en/of rijwielpaden aan te leggen.	79.2
	12. In de openbare ruimte mag een omheinde hondenuitlaatplaats komen.	72.2 / 88
	2. Overall in de dorpskern van Valburg moeten buitenevenementen mogelijk zijn.	63 / 100

Maatschappelijk	1. In een kerk moeten culturele functies, zoals (muziek)theaters, muziek- en dansscholen, creativiteitscentra, musea/expositieruimten, mogelijk zijn.	82.6
	3. In een schoolgebouw moeten culturele functies, zoals (muziek)theaters, muziek- en dansscholen, creativiteitscentra, musea/expositieruimten, mogelijk zijn.	82.6
Wonen	7. Een gebouw dat geen woonbestemming heeft kan omgevormd worden ten behoeve van het gebruik naar 1 woning.	92.4
	3. Een woning mag nooit gesplitst worden. ONEENS	92.4
	1. Een (half)vrijstaande woning mag altijd gesplitst worden.	83.5
	5. Elke woning mag gesplitst worden als 1) het woonoppervlak van de bestaande woning minstens 140m ² is, en 2) het woonoppervlak van elke zelfstandige woning, als gevolg van de splitsing, niet kleiner is dan 50m ² , en 3) men kan voorzien in parkeerruimte op eigen terrein.	78.2
	16. Woningen mogen aan de achterzijde over 2 verdiepingen worden uitgebreid.	75.9
	11. Om de regeldruk te verlagen moet bij bestaande woningen de verplichting voor archeologisch onderzoek komen te vervallen.	72.7 / 88
	6. Op locaties waar nu al woon- en/of bedrijfsgebouwen staan mag, na sloop van de bestaande bebouwing, ook een appartementencomplex worden gebouwd.	53.8 / 88

Welke stellingen komen niet terug!

In overeenstemming met bestaande regels

De uitkomst bij onderstaande stelling is overeenkomstig de huidige uitgangspunten van het beleid. Deze worden hierom niet meer meegenomen in de online discussiesessie.

Thema	Stelling	Score %
Buitenruimte	11. De bouwhoogte van een openbaar speeltoestel is maximaal: 6m	57.4

Vergunningvrij bouwen

Onderstaande stemresultaten komen overeen met de huidige regels voor vergunningvrij bouwen. Deze worden hierom niet meer meegenomen in de online discussiesessie.

Thema	Stelling	Score %
Wonen	14. Schuttingen en/of hekwerken mogen in de achtertuin van de woning niet hoger zijn dan: 2 meter	58