

Nieuwsbrief

augustus 2013

Park Tergouw

Terugblik

Vorig jaar hebben alle huiseigenaren een rapport opgesteld of op laten stellen voor de toetsing van de woning aan het Bouwbesluit. Degenen die voor 1 juli 2012 een rapport hebben ingediend, kregen van ons een brief met goedkeuring van het rapport. Eigenaren die nog geen rapport hadden ingediend, verzochten wij vriendelijk om dit alsnog te doen. Op deze oproep hebben we nog enkele rapporten ontvangen.

Voor bijna elke woning is nu bekend welke maatregelen nodig zijn om aan de eisen van het Bouwbesluit te voldoen. Wij zijn van mening dat het in alle gevallen gaat om redelijke en haalbare aanpassingen.

Stand van zaken

Nog niet iedereen die in tweede instantie een bouwkundig rapport heeft ingediend, heeft hier al reactie van ons op gekregen. Dat zal binnenkort gebeuren.

De gemeente laat op dit moment, in overleg met de exploitant, een

concept bestemmingsplan opstellen. Dit concept bespreken we vervolgens met de exploitant en de klankbordgroep van bewoners. Door dit overleg komen we tot een bestemmingsplan dat zo goed mogelijk inspeelt op de bestaande situatie. Ook willen we graag dat het bestemmingsplan toekomstige wensen mogelijk kan maken, zoals aan- en uitbouwen, bijbouwen en samenvoegen van woonpercelen. Het bestemmingsplan regelt waar wat mag worden gebouwd, in welke vorm en met welke afmetingen.

Het beeldkwaliteitsplan heeft als functie het bestaande beeld van het park zoveel mogelijk te behouden. In dit plan beschrijven we met name welke materialen en kleuren u mag gebruiken bij bouw en verbouw van de woning. Ook beschrijft het de kwaliteit van de openbare ruimte (wegen en groen). Het beeldkwaliteitsplan is al in concept gereed. Het doorloopt straks dezelfde procedure als het bestemmingsplan.

gemeente **Overbetuwe**



De exploitant van Résidence Tergouw en de gemeente zijn het eens over een te sluiten overeenkomst. Globaal houdt deze overeenkomst in dat de gemeentelijke kosten worden vergoed én dat de exploitant de verplichting aangaat om een tweede ontsluiting aan te leggen. Deze ontsluiting wordt gevormd door de weg op het park, die parallel loopt aan de dijk, door te trekken naar de Dorpsstraat. Deze weg is alleen bedoeld voor hulpdiensten, in geval het park niet via de dijk te bereiken is.

Vooruitblik

De gemeente is van plan om het voorontwerpbestemmingsplan (wat vooraf gaat aan het bestemmingsplan) en beeldkwaliteitsplan in oktober 2013 voor inpraak ter inzage te leggen. Kort na de start van deze inspraaktermijn, organiseren wij een inloopavond. Op deze informatieavond krijgt u uitleg en kunt u vragen stellen over het voorontwerpbestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en de procedures. U ontvangt enkele weken van te voren een uitnodiging voor deze avond. Nadat de inspraaktermijn is afgelopen, verwerken wij de inspraakreacties in een ontwerpbestemmingsplan. Dat ligt omstreeks januari 2014 ter inzage.

Als alles volgens plan verloopt, kan de gemeenteraad in mei 2014 het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan vaststellen. Het plan is dan, na een nieuwe periode van zes weken ter inzagelegging, onherroepelijk. Vanaf dat moment mogen alle huidige en toekomstige bewoners permanent wonen op Résidence Tergouw.



Colofon:

Gemeente Overbetuwe

Contact (0481) 362300

info@overbetuwe.nl

Bezoekadres: Dorpsstraat 67, Elst

