

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 20UIT15767	Datum 27 juli 2020	Verzonden d.d.
Onderwerp: Nieuwsbrief werkzaamheden: Bouw- en Woonrijp maken OBC Elst - Openbare Ruimte		Behandeld door M. Klomp	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n)

Geachte heer, mevrouw,

De werkzaamheden ten behoeve van het project: Bouw- en Woonrijp maken OBC Elst – Openbare Ruimte zijn in volle gang. De afgelopen weken is hard gewerkt aan de realisatie van het project en de eerste resultaten in het veld zijn zichtbaar. Via deze nieuwsbrief vragen wij uw aandacht voor de geplande werkzaamheden aan de Bussel in week 37-2020, waardoor het **kruispunt Bussel-Morel gedurende de werkweek week 37, van 7 t/m 11 september 2020, afgesloten** zal zijn. Voor een duidelijke omleidings- en bereikbaarheidsroute wordt gezorgd. Meer informatie hierover in vervolg van deze nieuwsbrief.

De openbare ruimte rondom toekomstige nieuwbouw OBC krijgt al vorm. Zo is er veel grondwerk verricht en zijn watergangen gegraven. De nodige nutsvoorzieningen zijn aangelegd en een deel van de fundering voor toekomstige verharding is aangebracht. Na de bouwvakantie zal er verder gewerkt worden aan de eerste fase, het bouwrijp maken. De bouwrijp fase duurt tot begin oktober 2020 en omvat onder andere de aanleg van voet- en fietspaden. Ook wordt er een fietsoversteek en een aansluiting gemaakt op het kruispunt met de Bussel en Morel. Daarnaast wordt het terrein verder afgewerkt en gedeeltelijk ingezaaid.

De tweede fase, het woonrijp maken, wordt medio 2021 gerealiseerd. Dan krijgt de openbare ruimte zijn definitieve inrichting en worden de laatste verhardingen aangelegd.

Ondertussen wordt door de bouwaannemer van het OBC gestart met de bouwwerkzaamheden, de bouwwerkzaamheden duren tot zeker medio 2021. Meer informatie hierover via www.obc-elst.nl

Afsluiting kruispunt Bussel-Morel, 7 t/m 11 september (week 37).

Een onderdeel van de uit te voeren werkzaamheden betreft het realiseren van een aansluiting en een fietsoversteek op het kruispunt Bussel-Morel. De werkzaamheden staan gepland van 7 t/m 11 september 2020 (week 37). Om dit te kunnen realiseren wordt het kruispunt gedurende deze periode geheel afgesloten. Het wegvak Bussel (van Rijksweg Zuid tot aan Ganzewei) zal daarom niet toegankelijk zijn gedurende deze periode.

Omleidingsroute doorgaand verkeer.



Voor het doorgaande verkeer wordt een omleidingsroute ingesteld via: **Rijksweg Zuid-Lange Dreef-Kerkeakkers** (en omgekeerd). Zie hiervoor ook onderstaande kaart (Figuur 1).



Figuur 1. Omleidingsroute doorgaand verkeer



Omleidingsroute bestemmingsverkeer

Voor bestemmingsverkeer Morel en achterliggende wijk wordt een omleidingsroute ingesteld via: **Rijksweg Zuid-Griend-Vogelzang-Varikse Zwarte-Morel** en via **De Wuurde-Griend-Vogelzang- Varikse Zwarte-Morel**. Zie hiervoor ook onderstaande kaart (Figuur 2). Mocht u gedurende deze periode bezoekers verwachten, dan kunt u uw bezoekers hierover alvast informeren.



Figuur 2. Omleidingsroute bestemmingsverkeer

Gedetailleerde tekeningen van de projectlocatie en kaarten van de afsluiting en omleidingsroutes zijn ook terug te vinden op de website van gemeente Overbetuwe. Kijk hiervoor eens op: <https://www.overbetuwe.nl> (Inwoners/Bouwen_en_wonen/Projecten/Nieuwbouw_OBC)



Uiteraard zullen wij er alles aan doen om overlast, ten gevolge van de werkzaamheden, tot een minimum te beperken. Echter lukt dat nooit helemaal. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Wij blijven u via de website informeren over de voortgang van het project.

Wij hopen u voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Heeft u nog vragen, dan kunt u deze stellen via nieuwbouwobcelst@overbetuwe.nl.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,
de projectmanager Nieuwbouw Overbetuwe College,

C. van der Biezen
Procesmanager
Team Strategie en projecten

