

adressenlijst De Danenberg

| | | | | |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Uw brief van | Uw kenmerk | Ons kenmerk | Datum | Verzonden d.d. |
| Onderwerp: | | 20uit11239 | 2 juni 2020 | 5 juni 2020 |
| Stand van zaken De Danenberg | | Behandeld door | Telefoonnummer | Bijlage(n) |
| | | J.I.S. Wouda | 14 0481 | |

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u informeren over enkele recente ontwikkelingen rondom Landschapspark De Danenberg. Landschapspark De Danenberg is bedoeld als groene buffer, om verdere verstedelijking vanuit bedrijvenpark Park 15 richting Slijk-Ewijk te voorkomen. De aanleg van een groene buffer was een van de voorwaarden die de gemeente Overbetuwe destijds stelde om mee te werken aan de komst van het bedrijvenpark Park 15.

Onlangs heeft het college van burgemeester en wethouders van Overbetuwe een besluit genomen over het aangaan van overeenkomsten met De Brouwerij. Graag lichten we dit besluit aan u toe, en vertellen wij u over het vervolg. In grote lijnen gaat het over vier zaken:

- het proces van het afgelopen jaar;
- de ontwikkeling van de locaties nabij Slijk-Ewijk en Nieuwedijk;
- de aankoop van het middengebied ;
- het proces voor de overige plandelen.

Proces afgelopen jaar

In onze brief van 28 maart 2019 hebben wij u geïnformeerd over de volgorde in de aanpak. Het college had toen besloten om de verdere uitwerking en realisatie van de deelgebieden aan de randen los te koppelen van de plannen voor het middengebied van het landschapspark. Daarnaast ging de gemeente in gesprek over aankoop van het middengebied. Zo kon er weer vooruitgang in de plannen komen.

Op 1 oktober 2019 heeft de gemeenteraad besloten om geld voor de aankoop van het middengebied beschikbaar te stellen. Daarmee wordt de gemeente eigenaar van het middengebied en kan zelf de regie voeren over de invulling van het middengebied en het moment waarop dit vorm wordt gegeven.

Recentelijk heeft het college besloten de nodige overeenkomsten met grondeigenaar De Brouwerij te tekenen. Deze formele stap is een uitwerking van wat in de brief van maart 2019 is beschreven. Het gaat om een koopovereenkomst voor het middengebied door de gemeente en een exploitatieovereenkomst voor de ontwikkeling en realisatie van twee locaties door de Brouwerij. De gemeente maakt in deze exploitatieovereenkomst afspraken over de realisatie van landschappelijke elementen en het realiseren van in totaal 26 woningen verdeeld over twee locaties.

Vervolg flanken

De komende periode gaat De Brouwerij de plannen voor de deelgebieden Slijk-Ewijk en Nieuwedijk verder uitwerken tot een afzonderlijk ontwerp-bestemmingsplan. Uitgangspunt hiervoor zijn de illustraties van de plannen die zijn aangepast naar aanleiding van de eerder ingediende inspraakreacties uit 2017. De formele reactie op de ingediende inspraakreacties wordt in het vervolg van de bestemmingsplanprocedure voor de twee deelgebieden gegeven.

De illustraties van de aangepaste plannen vindt u als bijlage onder deze brief. Voor beide deelgebieden staan landschappelijke ontwikkelingen en de bouw van woningen gepland. Ten oosten van de Nieuwedijk is de aanleg van een bosperceel bedacht. Wanneer het ontwerp-bestemmingsplan gereed is om ter inzage te leggen is nog niet bekend. We houden u hiervan op de hoogte. In die volgende fase kunt u ook weer reageren op de plannen (via een formele zienswijze in de bestemmingsplanprocedure).

Vervolg middengebied

Het middengebied is voor de landschappelijke ontwikkeling van De Danenberg onmisbaar. Door het middengebied te kopen krijgt de gemeente de regie over de invulling hiervan, en is zij niet meer afhankelijk van andere grondeigenaren. Om (een deel van) de kosten voor de aankoop van het middengebied te dekken, wordt mogelijk wel op beperkte schaal woningbouw gerealiseerd in het middengebied. Dit zal echter aanzienlijk minder zijn dan in de eerder gepresenteerde plannen. De gemeente gaat over de verdere invulling en uitvoering in gesprek met omwonenden, de dorpsraad, de werkgroep die eerder ook bij de planvorming voor de Danenberg betrokken was en andere geïnteresseerden. Over de wijze waarop wordt in het licht van de huidige situatie rondom corona nog nagedacht. Dit proces wordt na de zomer verder uitgewerkt.

Vervolg overige delen

De gemeente wil de overige plandelen van het oorspronkelijke landschapspark ook zo veel mogelijk realiseren. Zoals we in de brief van vorig jaar aangaven, zijn we daarbij als gemeente afhankelijk van de medewerking van andere grondeigenaren. Een deel van deze plandelen is namelijk geen eigendom van de Brouwerij of van de gemeente. Voor deze zogenaamde 'niet-gegarandeerde planonderdelen', geldt dat de medewerking van de grondeigenaren zeker geen vanzelfsprekendheid is. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan de natuurvriendelijke inrichting van de oevers van de Rietgraaf en aan de langzaam-verkeerverbinding tussen Slijk-Ewijk en Oosterhout. De gemeente blijft zich hier voor inspannen. Dit heeft er onlangs toe geleid dat het Waterschap Rivierenland een stukje grond over een lengte van circa 350 m langs de Rietgraaf heeft aangekocht. Het waterschap gaat de oevers natuurvriendelijk inrichten.

Wanneer zich nieuwe ontwikkelingen voordoen, zullen wij u daarvan op de hoogte stellen. We hopen u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met Jacqueline Wouda, projectmanager Landschapspark Danenberg, telnr. 14 0481 of j.wouda@overbetuwe.nl.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,
domeinmanager Fysiek,

J.F.M. Hollander.



Voorlopig ontwerp, hieraan kunnen geen rechten/plichten worden ontleend.

Rood omkaderde delen: door de Brouwerij te ontwikkelen
Geel omkaderde delen: door de gemeente aan te kopen gebied