

Aan de bewoners van

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 19UIT06585	Datum 28 maart 2019	Verzonden d.d.
Onderwerp: ontwikkelingen Landschapspark de Danenberg		Behandeld door R.Jakobs	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n) 2

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u informeren over enkele recente ontwikkelingen rondom Landschapspark de Danenberg. Landschapspark De Danenberg is bedoeld als groene buffer, om verdere verstedelijking vanuit bedrijvenpark Park15 richting Slijk-Ewijk te voorkomen. De aanleg van een groene buffer was een van de voorwaarden die de gemeente Overbetuwe destijds stelde om mee te werken aan de komst van het bedrijvenpark Park15.

Een tijd lang is het stil geweest rond dit traject, maar zoals u wellicht al heeft gehoord, heeft het college van burgemeester en wethouders van Overbetuwe onlangs enkele besluiten genomen over de vervolgstappen. Graag lichten we deze besluiten aan u toe, en vertellen wij u over het vervolg. In grote lijnen gaat het over drie zaken: de volgorde in de aanpak, de aankoop van het middengebied en de realisatie van landschappelijke maatregelen in niet-gegarandeerde delen van het park.

Volgorde in de aanpak

Over het landschapspark ging De Brouwerij, de initiatiefnemer en eigenaar van een deel van de grond in landschapspark de Danenberg, de afgelopen jaren veelvuldig in gesprek met de gemeente en met de bewoners van het gebied. Er werden diverse plannen opgesteld, maar het lukte niet tot een breed gedragen plan voor alle verschillende locaties te komen. Heikel punt daarbij was met name de hoeveelheid woningen in het middengebied. Over de flanken is wel een zekere overeenstemming bereikt.

Het college heeft daarom besloten om de verdere uitwerking en realisatie van plannen voor de deelgebieden in de flanken van het landschapspark De Danenberg, namelijk bij Slijk-Ewijk en bij de Nieuwedijk, los te koppelen van de plannen voor het middengebied van het landschapspark. Hierdoor kan de ontwikkeling van deze twee locaties sneller worden opgepakt en hoeven we hiermee niet meer te wachten tot er ook een gedragen plan is voor het middengebied. Zo komt er weer vooruitgang in de plannen.

De komende maanden worden de plannen voor de deelgebieden Slijk-Ewijk en Nieuwedijk door de Brouwerij nader uitgewerkt tot een afzonderlijk ontwerp-bestemmingsplan. Uitgangspunt hiervoor is het voorontwerp-bestemmingsplan, waarover al eerder uitgebreid met betrokkenen is gesproken, en de daarop ontvangen reacties. Op basis van deze reacties zijn de plannen aangepast. Illustraties van de aangepaste plannen vindt u in de bijlagen onderaan deze brief.

Voor beide gebieden staan landschappelijke ontwikkelingen en de bouw van een beperkt aantal woningen gepland. Ten oosten van de Nieuwedijk is de aanleg van een bosperceel bedacht. Wanneer het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage komt, is nog niet bekend.

Aankoop middengebied

Onlangs heeft het college van burgemeester en wethouders besloten het middengebied te willen kopen van de Brouwerij. Het middengebied is voor de landschappelijke ontwikkeling van de Danenberg onmisbaar. Door het middengebied te kopen, krijgt de gemeente de regie over de invulling hiervan, en is zij niet meer afhankelijk van andere grondeigenaren. De gemeenteraad moet nog instemmen met de aankoop. Als zij instemt, gaat de gemeente over de verdere invulling en uitvoering in gesprek met omwonenden, de dorpsraad en de werkgroep die eerder ook bij de planvorming voor de Danenberg betrokken was. Om de kosten voor de aankoop van het middengebied te dekken, is waarschijnlijk wel op beperkte schaal woningbouw nodig in het middengebied, maar aanzienlijk minder dan in de eerder gepresenteerde plannen.

Realisatie landschappelijke onderdelen

Het is verder goed u te realiseren dat we als gemeente ook afhankelijk zijn van de medewerking van andere grondeigenaren. Een deel van de grond in het geplande landschapspark is geen eigendom van de Brouwerij of van de gemeente. Voor een aantal van de landschappelijke onderdelen in het landschapsplan, de zogenaamde niet-gegarandeerde planonderdelen, geldt dat de medewerking van deze grondeigenaren zeker geen vanzelfsprekendheid is. U kunt hierbij denken aan de Rietgraaf en de langzaam-verkeer-verbinding tussen Slijk-Ewijk en Oosterhout. De gemeente blijft zich hier wel voor inspannen, zoals destijds ook afgesproken bij de start van het traject Plan Danenberg.

Wanneer zich nieuwe ontwikkelingen voordoen, zullen wij u daarvan op de hoogte stellen.

We hopen u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met Roger Jakobs, projectmanager Landschapspark Danenberg, tel.nr. 14 0481 of r.jakobs@overbetuwe.nl

Met vriendelijke groet,

Jan van Baal
wethouder Ruimtelijke en landschappelijke ontwikkeling
gemeente Overbetuwe

Bijlage 1

Totaaloverzicht landschapspark De Danenberg



Voorlopig ontwerp, hieraan kunnen geen rechten/plichten worden ontleend.

Toelichting/legenda:

- Rood omkaderde delen: door de Brouwerij te ontwikkelen, zie ook bijlage 2 en 3.
- Geel omkaderde deel: door de gemeente aan te kopen gebied.
- Oranje omkaderde deel: blijft eigendom van de Brouwerij, wordt niet door de gemeente aangekocht.

Bijlage 2
Uitwerking Slijk-Ewijk



Voorlopig ontwerp, hieraan kunnen geen rechten/plichten worden ontleend.

Bijlage 3
Uitwerking Nieuwedijk



Voorlopig ontwerp, hieraan kunnen geen rechten/plichten worden ontleend.

