

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 18INF00075

Datum advies: 4 juli 2018	Onderwerp: Intentieovereenkomst met Zonnepark Overbetuwe over zonnepark tussen A15 en Betuweroute
Kennis nemen van: Het college heeft met Zonnepark Overbetuwe b.v. (namens Green Giraffe) een intentieovereenkomst gesloten over de ontwikkeling van een zonnepark tussen de A15 en de Betuweroute	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal	Datum b&w-vergadering: 10 juli 2018
Bijlagen:	

Kennis nemen van:

Het college van B&W heeft op 10 juli 2018 met Zonnepark Overbetuwe een intentieovereenkomst gesloten over de ontwikkeling van een zonnepark in de zone tussen de A15 en de Betuweroute (globaal tussen de knooppunten Valburg en Ressen).

Inleiding

Begin 2017 heeft Green Giraffe een initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark van ongeveer 50 ha. in de zone tussen de A15 en de Betuweroute ingebracht in de regiekamer. De regiekamer heeft op 7 februari 2017 positief geadviseerd over deze ontwikkeling. Hierna is door Zonnepark Overbetuwe (namens Green Giraffe) een brede inventarisatie van de mogelijkheden uitgevoerd. De tussentijdse conclusies zijn op 5 december 2017 aan het college gepresenteerd. Naar aanleiding hiervan is een intentieovereenkomst opgesteld tussen Zonnepark Overbetuwe en de gemeente Overbetuwe. Deze overeenkomst ligt nu ter ondertekening voor.

De Routekaart Duurzaam Overbetuwe 2017-2020 (feb 2017) en de daarin opgenomen projecten beoogt een bijdrage te leveren aan:

- 1,5 % energiebesparing per jaar en 1,2 % groei duurzame energie per jaar om zo in 2020 in 14% van de energievraag in Overbetuwe te voorzien met duurzame energie.

Het initiatief van Zonnepark Overbetuwe draagt substantieel bij aan het bereiken van de doelstelling om 14% van de energievraag duurzaam op te wekken.

Ervan uitgaande dat het zonnepark een capaciteit heeft van ongeveer 50MW, dan komt dat overeen met het opwekken van energie voor 13.000 huishoudens. Dat resulteert in een CO2-besparing van ca. 16.000 ton CO2 per jaar.

De Intentieovereenkomst ziet op de fase tot het moment waarop een planologische procedure voor het project start. Dat betekent dat in de komende periode onderzoeken worden uitgevoerd door Zonnepark Overbetuwe naar de kansen, belemmeringen, inpassing en haalbaarheid van het zonnepark. Een en ander moet leiden tot een einddocument waarin de conclusies uit deze intentiefase zijn verwoord. Indien Zonnepark Overbetuwe en de gemeente Overbetuwe samen tot de conclusie komen dat er sprake is van een haalbaar plan, zal de (nader te bepalen) planologische procedure voor de totstandkoming van het zonnepark worden gestart. Op dat moment worden in een exploitatieovereenkomst nadere afspraken tussen partijen gemaakt.

In de overeenkomst worden afspraken gemaakt over het traject dat moet leiden tot een einddocument, waarin onder andere zijn opgenomen:

- a. definitief schetsontwerp
- b. landschappelijke inpassing en ontsluiting op bestaande infra
- c. exploitatieopzet (financiële haalbaarheid)
- d. een ruimtelijke onderbouwing / ontwerp-bestemmingsplan inclusief reactienota
- e. concept vervolg(exploitatie)overeenkomst

De belangrijkste afspraken uit de intentieovereenkomst zijn:

- Zonnepark Overbetuwe levert de input voor het einddocument, waarna dat door de gemeente zal worden samengesteld.
- Zonnepark Overbetuwe verklaart zich bereid om de omgeving te betrekken bij de planontwikkeling en de financiering daarvan.
- Zonnepark Overbetuwe betaalt uiterlijk bij ondertekening van de overeenkomst aan de gemeente en bedrag van € 12.500,- voor de gemeentelijke plankosten in deze fase
- Partijen bekijken samen of het haalbaar en wenselijk is om te komen tot een gecoördineerde procedure bestemmingsplan-omgevingsvergunning
- Gekoerst wordt op het in procedure brengen van de vergunning in Q3 van 2018, zodat het project kan meedoen in de SDE-subsidieronde van voorjaar 2019.
- Er vindt afstemming plaats tussen het project Zonnepark en de programmaorganisatie Knoop 38.
- In de exploitatieovereenkomst worden afspraken gemaakt over een bijdrage aan het omgevingsfonds Knoop 38 en over de planschade.
- De gemeente zal een Bibob-onderzoek uitvoeren naar Zonnepark Overbetuwe b.v. Hier toe is een integriteitsclausule in de overeenkomst opgenomen.

Over Green Giraffe

Green Giraffe is een adviesbureau dat zich richt op de duurzame energiesector en met name gespecialiseerd is in de financiering van wind- en zonne-energie projecten. Daarnaast biedt Green Giraffe ontwikkeldiensten aan en assisteert Green Giraffe projecteigenaren bij de ontwikkeling van hun projecten. Naast betrokkenheid bij vele buitenlandse zonneprojecten is Green Giraffe recentelijk nauw betrokken geweest bij de realisatie van de twee grootste zonneparken in ons land: Solarpark Scaldia (50MW, in aanbouw) in Zeeland en Sunport Delfzijl (31MW, operationeel) in het havengebied van Groningen Sea Ports.

Samenvatting

Het college van B&W heeft op 26 juni 2018 met Zonnepark Overbetuwe een intentieovereenkomst gesloten over de ontwikkeling van een zonnepark in de zone tussen de A15 en de Betuweroute.

De Intentieovereenkomst ziet op de fase tot het moment waarop een planologische procedure voor het project start. Dat betekent dat in de komende periode onderzoeken worden uitgevoerd door Zonnepark Overbetuwe naar de kansen, belemmeringen, inpassing en haalbaarheid van het zonnepark. Een en ander moet leiden tot een einddocument waarin de conclusies uit deze intentiefase zijn verwoord. Indien Zonnepark Overbetuwe en de gemeente Overbetuwe samen tot de conclusie komen dat er sprake is van een haalbaar plan, zal de (nader te bepalen) planologische procedure voor de totstandkoming van het zonnepark worden gestart. Op dat moment worden in een exploitatieovereenkomst nadere afspraken tussen partijen gemaakt. Naar verwachting wordt de intentiefase in de tweede helft van 2018 afgerond.

Consequenties

Communicatie

Omdat het zonnepark ligt in het plangebied van Knoop 38, wordt de informatie over de gesloten intentieovereenkomst actief gedeeld met de belanghebbenden in Knoop 38.

Behandelend adviseur voor technische vragen: M. Mur, tel.: 14 0481, email: m.mur@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. C.W.W. van den Berg

drs. A.S.F. van Asseldonk