

Bekendmaking



Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Arnhem Nijmegen 2013

Op 28 juni 2012 heeft de Stadsregioraad de Regionale Huisvestingsverordening 2013 vastgesteld. De nieuwe verordening gaat in op 1 januari 2013. De oude verordening uit 2007 komt hiermee te vervallen. De belangrijkste wijzigingen zijn de invoer van het lotingmodel en het behoud van meettijd. De aanpassingen zorgen voor meer keuzevrijheid en minder verhuisdrempels. Starters maken zo meer kans op een sociale huurwoning.

In de huisvestingsverordening 2013 is de wijze van woonruimteverdeling vastgelegd voor alle vrijkomende woningen van corporaties met een huurprijs van maximaal € 664,66 (peildatum 1 januari 2012). De regels gelden voor de gemeenten Arnhem, Beuningen, Doesburg, Duiven, Groesbeek, Heumen, Lingewaard, Millingen aan de Rijn, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Rijnwaarden, Ubbergen, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.

Nieuw: lotingmodel en behoud meettijd

In het lotingmodel wordt ongeveer 15 % van de vrijkomende huurwoningen verloot. Ongeacht de opgebouwde meettijd kunnen de woningzoekende reageren en meeloten voor een huurwoning. De overige woningen worden verhuurd via het al bestaande aanbodmodel of via het maatwerk.

Ook is nieuw dat woningzoekenden die verhuizen hun meettijd behouden. Met een langere meettijd is de kans groter om binnen de regio een (andere) sociale huurwoning te vinden. Er is een overgangsregeling voor iedereen die tussen 1 april 2007 en 31 december 2012 is verhuisd naar zelfstandige woonruimte in de regio Arnhem Nijmegen of rechten heeft verloren in het woningzoekendenregister door een verhuizing in deze periode. Deze mensen kunnen gebruik maken van behoud van de meettijd waarmee ze zijn verhuisd naar de huidige woning (eenmalig dus).

Overgangsregeling behoud meettijd: wat betekent dit voor u?

Bent u verhuisd tussen 1 april 2007 en 31 december 2012 en wilt u de meettijd behouden waarmee u bent verhuisd naar uw huidige woning, dan moet u zelf in actie komen! Meldt u dan na 1 januari 2013 bij een corporatie van uw keuze die in de regio actief is en vraag om behoud van uw meettijd. U kunt dit alleen doen in de periode van 1 januari 2013 tot en met 30 juni 2013!

Als u tussen 1 januari 2012 en 31 december 2012 bent verhuisd naar een sociale huurwoning via Entree dan komt u altijd in aanmerking voor de overgangsregeling behoud meettijd. U houdt dan recht op behoud van meettijd vanaf de start van uw oude woonduur/inschrijftijd.

Urgentie en beroep

De huisvestingsverordening regelt ook hoe omgegaan wordt met urgentieaanvragen en de gang van zaken als u tegen een beslissing over woonruimteverdeling in beroep wilt gaan. Als u hierover meer wilt weten, kijk dan op: www.urgentiecommissie.nl of www.beroepscommissie.nl.

Nadere informatie

Nadere informatie over de Regionale Huisvestingsverordening 2013 kunt u inwinnen bij de corporaties die actief zijn in de Stadsregio Arnhem Nijmegen of uw gemeente. De verordening kunt u via www.destadsregio.nl downloaden.

Nijmegen, september 2012

Het College van Bestuur van de Stadsregio Arnhem Nijmegen

De voorzitter, Jaap Modder

De secretaris a.i., Roel Wever