



Aandachtspunten uitvoering activiteit slopen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden. Voordat u gaat beginnen met de sloop, is er een aantal zaken waar wij u op willen wijzen. Enkele belangrijke aandachtspunten kunt u in deze brochure nalezen. In de bouwverordening van uw gemeente kunt u vinden welke verplichtingen mogelijk nog meer van belang zijn bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden. Ook is degene die de sloopwerkzaamheden uitvoert verplicht de voorschriften van de omgevingsvergunning na te leven.

Melding aanvang en einde sloopwerkzaamheden

Als er géén asbest bij de sloop betrokken is, dient u tenminste twee dagen van tevoren schriftelijk te melden aan de toezichthouder die u hebt toegewezen gekregen wanneer u start met de sloop. Moet er wel asbest verwijderd worden dan dient u één week van tevoren schriftelijke melding te doen van de data en tijdstippen waarop het slopen van de asbesthoudende onderdelen zal plaatsvinden. Ook meldt u wanneer de sloop (van het asbest) klaar is. Het is niet alleen voor de gemeente, maar ook voor u van belang dat u deze meldingen doet. Hierdoor kan de toezichthouder u op eventuele problemen wijzen waardoor de kosten en andere negatieve gevolgen voor u beperkt blijven.

Veiligheid, hinder en overlast

Op ieder terrein en dus ook op een terrein waar gesloopt wordt, moet het veilig zijn. Het sloopterrein dient deugdelijk afgesloten te zijn. Machines, elektrische installaties en andere werktuigen laat u beveiligd achter op het terrein. Ook dienen alle hulpmiddelen die u gebruikt, zoals steigers, ladders en afscheidingen, te voldoen aan de veiligheidseisen en geen gevaar op te leveren voor de directe omgeving.

Uitvoering van de werkzaamheden mag zo min mogelijk hinder en overlast voor de omgeving opleveren. Neem voldoende maatregelen om stof, geluid, trillingen en verkeershinder te beperken. Verkeersmaatregelen moeten in overleg met uw toezichthouder worden bepaald.

Brandkranen en andere openbare voorzieningen moeten voor hulpdiensten bereikbaar blijven. Indien brandgevaar of brandbare materialen bij de werkzaamheden aanwezig zijn dienen voldoende brandblusmiddelen voor direct gebruik beschikbaar te zijn. Tenslotte moet rekening worden gehouden met het voorkomen van schade aan belendende percelen. Bij risicovolle locaties maakt een sloopveiligheidsplan onderdeel uit van de vergunning. De maatregelen die u moet nemen staan hierin vermeld. U wordt geadviseerd over de sloopwerkzaamheden goed te communiceren met uw omgeving.

Publieke voorzieningen en vervolgschade

Bij het slopen kunt u te maken krijgen met rioolaansluitingen en diverse kabels en leidingen. Rioolaansluitingen moeten op een deugdelijke wijze worden afgesloten in overleg met uw toezichthouder. Kabels en leidingen moeten worden omgelegd, worden verwijderd of beschermd in overleg met de verantwoordelijke beheerder. Voorkom bodemverontreiniging door juiste maatregelen te nemen. Zorg dat bijvoorbeeld beer-, gier- en zinkputten voor het slopen zijn geleegd. Zorg voor vloeistofdichte lekbakken bij vaten. Mocht er ondanks uw voorzorgsmaatregelen toch schade aan voorzieningen of bodemverontreiniging ontstaan, meldt dit dan zo snel mogelijk bij uw toezichthouder of betreffende beheerder. Let op: vervolgschades door niet juist handelen kunnen op u worden verhaald.

Sloopafval

U moet het sloopafval scheiden, gescheiden houden, opslaan, verpakken en afvoeren in overeenstemming met de in de omgevingsvergunning opgenomen voorschriften.

Asbest

Het kan zijn dat u tijdens het slopen onverwacht asbest aantreft. Het kan ook zijn dat u het vermoeden heeft dat het om asbest gaat. Asbest kan op plekken zitten waar u het in eerste instantie niet ziet of waar u het niet vermoedt.

Denkt u asbest gevonden te hebben tijdens de sloop, dan dient u direct met slopen te stoppen en contact op te nemen met uw toezichthouder. Gezamenlijk wordt vervolgens besproken hoe de verdere aanpak van de sloop er uit moet zien. In ieder geval moet er nader onderzoek gedaan worden naar de aard en omvang van de asbest. Aangetroffen asbest moet zoveel mogelijk als eerste verwijderd worden.

Asbest verwijderen

Als u vóór de sloop al weet dat er asbest in het gebouw aanwezig is, staat dat beschreven in het rapport asbestinventarisatie. Dat rapport heeft u ingediend bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Vóórdat het gebouw gesloopt wordt moet het asbest er uit verwijderd worden. Het verwijderen van asbest moet gebeuren door een gecertificeerd bedrijf. Het certificaat moet zijn afgegeven volgens BRL5050 of de opvolger hiervan de SC530. De lijst met gecertificeerde bedrijven is te vinden op de site van Stichting Certificatie Asbest www.ascert.nl.

De sloper dient zich aan wettelijke regels te houden voor het omgaan met asbest. U blijft als vergunninghouder wel eindverantwoordelijk. U zorgt ervoor dat de sloper van het asbest de vergunning en het asbestinventarisatierapport in handen krijgt en een verwijderingsplan voor het asbest maakt. Dat plan dient tijdens de sloop op het terrein aanwezig te zijn. Uiterlijk één week vóór de start van de sloop meldt u schriftelijk bij uw toezichthouder de datum, het tijdstip van sloop en de naam van het asbestverwijderingsbedrijf. Het verwijderen van asbest moet volgens de best toepasbare technieken gebeuren. Hierbij moet voorkomen worden dat asbest in de omgeving, zoals de bodem, terecht komt.

Asbest moet in niet luchtdoorlatend materiaal verpakt worden. Op het verpakkingsmateriaal dient duidelijk de aanduiding asbest te zitten. Deze ziet er zo uit.



Als het niet meteen afgevoerd wordt, moet het in een afgesloten container worden opgeslagen. Nadat het asbest door het verwijderingsbedrijf uit het gebouw is gehaald wordt door een onafhankelijk STER-laboratorium een inspectie uitgevoerd of het gebouw (of werkgebied) asbestvrij is. Als het om het verwijderen van asbest binnen een gebouw gaat zal er een zogenaamde luchtmeting uitgevoerd moeten worden. Bij het verwijderen van asbest aan de buitenkant van een gebouw wordt er op het oog een inspectie uitgevoerd. In beide gevallen zal door het laboratorium een rapport worden opgemaakt of de locatie vrij is van asbest. Binnen twee weken na een uitgevoerde luchtmeting dient het rapport naar uw toezichthouder te worden gestuurd.

Binnen drie dagen na de verwijdering moet het asbest naar een daarvoor bestemde (stort)plaats zijn gebracht. Een afschrift van het stortingsbewijs stuurt u zo snel mogelijk daarna naar uw toezichthouder.

Vergunning en bescheiden bij de hand

De omgevingsvergunning met alle bijbehorende bescheiden zoals tekeningen moeten altijd bij de vergunninghouder en / of degene die de werkzaamheden uitvoert onder handbereik zijn. De toezichthouder kan naar de vergunning en bescheiden vragen. Ook moeten het sloopveiligheidsplan en eventuele andere toestemmingen aanwezig zijn en op verzoek van de toezichthouder getoond worden.